

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¼Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 6
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ•Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ•	: 364
ĐŸĐ»Đ¼Ñ%Đ°Đ'Ñ€Ñ•Ñ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 500 m2

**ĐžĐžĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Na prodaju ekskluzivna moderna samostojeća kuća višekatnica u mirnom naselju u blizini Rovinja. KUĆA SE SASTOJI OD TRI NADZEMNE ETAŽE I PODRUMA: - PODRUM kuće se sastoji od: kotlovnice, sobe, skladišta, velike konobe sa kaminom, kupaonice, stepeništa i hodnika- priložen tlocrt. - PRIZEMLJE kuće se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka sa kaminom, kuhinje, ostave, sobe, kupaonice i stepeništa-priložen tlocrt. - PRVI KAT kuće se sastoji od: hodnika, tri spavaće sobe od koje je jedna master room sa garderobom kupaonicom i terasom, kupaonica i stepeništa-priložen tlocrt. - DRUGI KAT kuće se sastoji od: stepeništa, relax zone, sa tuš kabinom i wc-om, te prekrasnom terasom od 70 m2 i panoramskim pogledom. â€¢ Bazen, grijani, 30 m2 â€¢ Vanjska kuhinja i roštilj â€¢ Parking za 5 automobila â€¢ Sva stolarija na objektu je aluminijska Schuco sa ugradnim kutijama Roltek i roletama na elektro pogon â€¢ Ograde na kući su staklene sa aluminijskim vodilicama â€¢ Grijanje/hlađenje u svim prostorijama je napravljeno podno grijanje, ugradne fan coil jedinice za grijanje i hlađenje, u toaletima i na stepeništu još se nalaze i radijatori â€¢ Elektroinstalacijemart house, KNX sustav za upravljanje svom opremom, grijanje/hlađenje, portun, kotlovnica, rasvjeta, bazen, videonadzor, protuprovalna vrata

**Đ¼ĐžĐžĐ»Đ½Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Đ¼Đ¼pÑ•:	2000
ĐžĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	2000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ,Ñ†ĐμĐ½Ñ,pĐ°:	2000
Đ¼Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2021

**Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ½	3/ Đ'ĐμĐ½Ñ,pĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ¼Đ½Đμp	5/ Đ'Đ²Đμ	6/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°
4/ Đ•ÑžĐ°Ñ•	Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ•	9/ Đ'Ñ€Đ°Đ±Đ¼Ñ,Đμ
7/ Đ;Đ°Đ'	8/ ĐčĐ°Đ²ĐμÑ€Đ½Ñ•	12/ Đ'Đ¼Đ»Ñ€Ñ•Đμ
10/ HD¼Đ²Đ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°	11/ Đ'Đ¶Đ°Đ°ÑfĐ-Đ,	ĐžĐ°Ñ€Đ¼Đ²Đ¼Ñ†Đ½Ñ•Ñ... Đ¼ĐμÑ•Ñ,
13/ ĐčĐμĐžĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹		
Đ½Đ°Ñ•Đ¼Ñ•		

**ĐšĐ¼Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ¼Ñ€ĐμÑ† (Poreć) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ¼Đ½Ñ• +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ„Đ<sup>3</sup>Đ<sup>1</sup>/<sub>2</sub>Ń« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118