

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń«
ĐĐĐ,Đđ	: For sale
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń«Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
ĐđĐđĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń«Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń«	: 353
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 997 m2

**ĐžĐđĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Luksuzna vila u istarskom stilu. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona, sanitarni Å•vor, dnevni boravak s vanjskim i unutarnjim kaminom te izlaskom na natkrivene terase i bazen te jedno vanjsko kupatilo. Ujedno u prizemlju se nalazi jedna dvokrevetna spavaÅ•ta soba sa svojim kupatilom. Na katu se nalaze tri dvokrevetne spavaÅ•te sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terase s kojih se proteÅ•e prekrasan pogled na nedirnutu prirodu. Villa je raskoÅ•ino opremljena i namjeÅ•itena rustikalnim namjeÅ•itajem u stilu dvorca nudeÅ•i vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuÅ•e pruÅ•a prelijepi panoramski pogled na more. Vila takoÅ•er sa susjednom vilom dijeli 2 teniska terena, jedno viÅ•enamjensko igraliÅ•te za koÅ•jarku, odbojku i mali nogomet, boÅ•taliÅ•te, fitness na otvorenom, djeÅ•je igraliÅ•te i vrt u kojem se trenutno uzgaja ekoloÅ•iki uzgojeno povrÅ•te.

**Đ"Đ¼ĐđĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń•ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	8000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	26000
Đ'Đ¼Đ' ĐđĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2016

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		

Đ<sub>i</sub>Đ<sub>z</sub>ŃfŃ,Đ<sup>1/2</sup>Đ<sub>3</sub>Đ<sup>0</sup>Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>2</sup>Đ<sup>3/4</sup>Đ<sub>μ</sub>  
ĐϕĐ'

- |   |  |  |
|---|--|--|
|   | 5/ Đ·ŃŽĐ°Ń•  | 6/ Đ'Đ <sub>3</sub> Đ' Đ <sup>1/2</sup> Đ° Đ <sup>1/4</sup> Đ <sup>3/4</sup> Ń€Đ <sub>μ</sub>  |
| 7/ ĐžŃ€Đ <sup>3/4</sup> Ń'Đ <sub>μ</sub> Đ <sup>1/2</sup> Đ <sub>3</sub> Đ <sub>μ</sub> | 8/ Đ <sub>i</sub> Đ <sub>3</sub> Đ <sup>3</sup> Đ <sup>1/2</sup> Đ°Đ»Đ <sub>3</sub> Đ·Đ°Ń†Đ <sub>3</sub> Ń•        | 9/ Đ''Đ <sup>2</sup> Đ°  |
|   | 11/  | Đ <sub>z</sub> Đ°Ń€Đ°Đ <sup>3/4</sup> Đ <sup>2</sup> Đ <sup>3/4</sup> Ń†Đ <sup>1/2</sup> Ń'Ń...<br>Đ <sup>1/4</sup> Đ <sub>μ</sub> Ń•Ń,Đ°                    |
| 10/ Đ°Ń€Đ <sub>3</sub> Đ»Ń€   | ĐŸĐ <sup>3/4</sup> Ń•ŃfĐ'Đ <sup>3/4</sup> Đ <sup>1/4</sup> Đ <sup>3/4</sup> Đ <sub>μ</sub> Ń†Đ <sup>1/2</sup> Đ°Ń• | 12/  |
|   | ĐœĐ°Ń'Đ <sub>3</sub> Đ <sup>1/2</sup> Đ°   | Đ"Đ <sub>3</sub> Đ'Ń€Đ <sup>3/4</sup> Đ <sup>1/4</sup> Đ°Ń•Ń•Đ°Đ¶Đ <sup>1/2</sup> Ń'Đ <sup>1</sup><br>Đ±Đ°Ń•Ń•Đ <sub>μ</sub> Đ <sup>1</sup> Đ <sup>1/2</sup> |
| 13/ Đ <sub>i</sub> Đ <sub>μ</sub> Đ <sup>1</sup> Ń,,                                    |  |  |

**ĐšĐ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń,Đ°Đ°Ń,Ń:**  
 Kvintet, ĐžŃ,,Đ<sub>3</sub>Ń• ĐŸĐ<sup>3/4</sup>Ń€Đ<sub>μ</sub>Ń† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐϕĐ<sub>μ</sub>Đ»Đ<sub>μ</sub>Ń,,Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń<  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
 Kvintet, ĐžŃ,,Đ<sub>3</sub>Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐϕĐ<sub>μ</sub>Đ»Đ<sub>μ</sub>Ń,,Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń< +385.52.500.795,  
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118