

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti Trilocali
Tipo	: In vendita
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 90
Piano	: 1

Descrizione:

A Vrsar, in un'ottima posizione a pochi minuti dal mare e dal centro del paese, si trova questo spazioso appartamento modernamente arredato di circa 90 m². L'immobile è situato in un edificio residenziale di qualità costruito nel 2016 e composto da sole cinque unità abitative, garantendo tranquillità, privacy e un elevato comfort abitativo. L'appartamento dispone di 3 posti auto. L'appartamento presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. È composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, due confortevoli camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza, che rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà. L'ampia terrazza offre molto spazio per vivere all'aperto, trascorrere momenti in compagnia e rilassarsi. Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla cucina esterna e dalla bella vista aperta verso il mare e i dintorni. Grazie alle dimensioni della terrazza, alla privacy e alla disposizione degli ambienti, l'appartamento offre una piacevole sensazione da attico e un elevato livello di comfort. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato. Il riscaldamento a pavimento e gli impianti di climatizzazione garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno. Alla proprietà appartengono inoltre tre posti auto, un vantaggio significativo soprattutto durante la stagione turistica. Il mare dista circa 500-600 metri, mentre il centro di Vrsar si trova a circa 700 metri, rendendo facilmente raggiungibili spiagge, ristoranti, negozi e tutti i principali servizi. Grazie alla posizione attraente, all'ampia terrazza, alla vista mare, alle dotazioni di qualità e alla distribuzione funzionale degli spazi, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione per vivere tutto l'anno, trascorrere le vacanze oppure investire negli affitti turistici.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	400
Anno di costruzione:	2016

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Terrazza	3/ Vista mare
4/ Ripostiglio	5/ Più 1 posti auto	6/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118