

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 170
Terreno	: 555 mq

Descrizione:

Bellissima casa nuova con piscina vicino a 1/2 minj Bellissima casa nuova in vendita nei dintorni di 1/2 minj, situata in una tranquilla zona immersa nel verde. Questa villa indipendente con piscina   stata progettata come una propriet  moderna e funzionale, ideale sia come casa vacanze, investimento per affitti turistici, sia per vivere tutto l'anno. La casa   esposta a sud ed   composta da soggiorno con cucina, zona pranzo, tre camere da letto, WC, bagno, corridoio, vano scala, terrazza con cucina esterna estiva e balcone. Questa casa con piscina, arredata con gusto, combina il tradizionale carattere istriano con un ambiente tranquillo immerso nel verde e nella natura, offrendo al contempo il comfort ideale per la vita familiare, le vacanze o la locazione turistica. 1/2 minj si trova in una posizione eccellente nel cuore dell'Istria e offre un facile accesso alla costa, alle splendide localit  istriane e alle principali vie di comunicazione. La zona offre tranquillit  , privacy e un ambiente naturale, mentre negozi, ristoranti e tutti i principali servizi quotidiani sono facilmente raggiungibili. La casa viene venduta arredata e dotata di cucina con elettrodomestici, lavastoviglie, lavatrice, TV, letti e vasca da bagno, nonch  di una cucina esterna estiva, ideale per godersi le calde giornate estive. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione. Ulteriore praticit    offerta da un ripostiglio/locale deposito, dalla TV satellitare e dal sistema di videosorveglianza. L'area esterna   stata progettata per il relax e la convivialit  in giardino e nel cortile. Una casetta da giardino   destinata al deposito degli attrezzi, mentre la cucina esterna estiva collega la terrazza alla zona piscina. La propriet  dispone di tre posti auto ed   raggiungibile tramite una strada asfaltata.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	15000
Distanza dalla spiaggia:	15000
Anno di costruzione:	2026
Data di fine:	2026

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Ammobiliato	5/ Giardino	6/ Irrigazione automatica del giardino
7/ Nuova costruzione	8/ Dintorno	9/ Due posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118