

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 160
Terreno	: 520 mq

Descrizione:

Villa moderna situata in una posizione tranquilla, a pochi minuti da splendide spiagge naturali e dal centro città. La casa è perfetta per le vacanze, per viverci o come investimento per affitti a lungo termine o per la stagione estiva. La villa è dotata di tutto il necessario per un soggiorno ideale, pur trovandosi in una posizione tranquilla a soli 6 minuti di auto dal centro città e dalle splendide spiagge naturali. Questa villa si sviluppa su 160 m² di superficie abitabile, suddivisi su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra, all'ingresso si trova un atrio con spazio dedicato per un guardaroba, che conduce alla zona giorno, dove si trova un confortevole soggiorno perfetto per rilassarsi dopo una giornata attiva. Ciò che caratterizza il soggiorno, e quindi quasi tutto il piano terra, sono le ampie vetrate che creano una comunicazione continua tra gli interni della villa e il cortile paesaggistico, la piscina e la cucina estiva. Al piano terra troviamo una moderna cucina con zona pranzo, che prosegue su una terrazza coperta con cucina estiva. È presente anche un bagno per gli ospiti e un ampio ripostiglio con locale tecnico. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano 3 comode camere da letto, ognuna con bagno privato e balcone. La camera padronale dispone di una loggia, ovvero un balcone chiuso, mentre le altre due camere hanno balconi aperti. La villa sorge su un terreno di 520 m² e l'intero giardino è recintato, il che lo rende ideale per il divertimento sicuro e spensierato dei vostri bambini e animali domestici. Accedendo al giardino tramite un cancello elettrico con sensori, è disponibile un parcheggio sufficiente per diverse auto. Il giardino ospita anche una comoda piscina di 24 m² con sistema automatico e impianto di elettrolisi dell'acqua; è possibile installare un sistema di riscaldamento dell'acqua in base ai desideri e alle esigenze dei futuri proprietari. Accanto alla piscina si trovano una zona prendisole con lettini, nonché un cortile verde paesaggistico con impianto di irrigazione automatico. Nel giardino è presente anche un piccolo edificio ausiliario adibito a ripostiglio. La villa viene venduta completamente arredata ed è dotata di sistemi di climatizzazione intelligenti per il riscaldamento e il raffreddamento in ogni ambiente. È già stata installata la prima fase del riscaldamento a pavimento ed è prevista la possibilità di installare pannelli solari sul tetto. La villa dispone di un sistema di telecamere e sensori e della predisposizione per l'attivazione di un sistema di allarme.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	4000
Distanza dalla spiaggia:	5000
Distanza dal centro:	4000
Anno di costruzione:	2021

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Televisione satellitare
4/ Terrazza	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Sobborgo	8/ Due posti auto	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118