

Informazioni generali:

Categoria	: Terreni edificabili
Tipo	: In vendita
OpportunitĀ	: Si
Metri quadrati	: 1341

Descrizione:

Bellissimo terreno edificabile di forma regolare, con una superficie di 1.341 m², situato ai margini del paese di Filipana. Per il terreno Ā stato ottenuto il permesso di costruire definitivo, il contributo comunale Ā stato pagato ed Ā stata garantita una connessione alla rete elettrica con una potenza di 11 kW. Il progetto prevede la costruzione di una moderna villa a un piano con una superficie netta complessiva di 165.46 m², un edificio accessorio con locale tecnico e sauna di 31.43 m² e una piscina di 40 m². La villa comprende un ampio soggiorno, un locale di servizio, un WC per gli ospiti e tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Sono inoltre previste 34.79 m² di terrazze coperte e 55,35 m² di terrazze scoperte, che offrono piacevoli spazi abitativi all'aperto. La posizione offre completa privacy e tranquillitĀ , immersa nella natura e circondata da vigneti, uliveti e dal caratteristico paesaggio istriano. L'accesso al terreno Ā garantito da una strada asfaltata, con possibilitĀ di allacciamento a tutte le infrastrutture necessarie, tra cui elettricitĀ , acqua e telefono.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	10000
Distanza dalla spiaggia:	10000

Dettagli:

1/ Licenza edilizia 2/ Strada asfaltata 3/ Acqua
4/ ElettricitĀ

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118