

Informazioni generali:

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 112
Terreno	: 450 mq

Descrizione:

Splendida casa con 3 camere da letto e piscina. Moderna casa bifamiliare in costruzione, situata in un tranquillo borgo vicino a KaÅitelir, a pochi minuti di auto da Parenzo e dalle sue splendide spiagge. Questa bellissima nuova costruzione offre un'eccellente combinazione di funzionalità, comfort e fascino mediterraneo, immersa tra vigneti, uliveti e l'autentico paesaggio istriano. La superficie totale della casa Å di 111,90 mÅ² su un lotto di circa 450 mÅ². La casa Å composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno in un open space con 3 ampie camere da letto e due moderni bagni con WC. La casa offre accesso a una terrazza coperta e a un giardino paesaggistico, oltre a un locale tecnico e un ingresso coperto. Tre posti auto e un giardino paesaggistico offrono all'acquirente la possibilitÅ di costruire una piscina a proprio piacimento. La casa Å dotata di riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata con sistema di riscaldamento e raffreddamento, infissi in PVC con triplo vetro e tapparelle elettriche. La costruzione dovrebbe essere completata e la casa pronta per essere abitata a metÅ del 2026. Questa proprietÅ vicino a KaÅitelir Å perfetta per una tranquilla vita familiare o come investimento per affitti turistici. La vicinanza al mare, a Parenzo e alle numerose attrazioni istriane la rende ideale per essere goduta tutto l'anno.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	7000
Distanza dalla spiaggia:	7000
Data di fine:	2026 / Q3

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Giardino	5/ In costruzione	6/ Casa bifamiliare
7/ Posto auto		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118