

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 170
Terreno	: 700 mq

Descrizione:

Splendida villa dal fascino autentico istriano, realizzata in pietra istriana con un connubio di tradizione ed eleganza. Situata in posizione collinare, offre una magnifica vista su campi, vigneti, uliveti e, in lontananza, sul mare. Questa bellissima villa istriana Ã in vendita e combina l'autentico fascino mediterraneo con il comfort moderno, creando l'ambiente perfetto per una tranquilla vita familiare o una lussuosa vacanza nel cuore dell'Istria. La villa si estende su una superficie totale di 170 mÂ² e comprende tre camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. Gli interni sono decorati con numerosi dettagli e la cura per i particolari conferisce uno stile caldo e accogliente, mentre lo spazio esterno offre completa privacy e relax in un ambiente naturale. La casa sorge su un terreno paesaggistico, piantumato con piante mediterranee. Ã presente anche una piscina riscaldata con zona prendisole e una cucina estiva coperta con barbecue. Il riscaldamento Ã a pavimento tramite pompa di calore, mentre il soggiorno Ã dotato di camino. Per il raffreddamento, sono presenti condizionatori d'aria. Il giardino paesaggistico vanta una piscina privata di 57 mÂ² con un'ampia terrazza solarium, una zona coperta per socializzare e un giardino curato nei minimi dettagli che accentua ulteriormente l'atmosfera mediterranea. La posizione della villa garantisce pace e privacy, offrendo al contempo rapidi collegamenti con la costa e tutti i principali servizi. Grazie all'alto livello di finitura, alla posizione tranquilla e al riconoscibile carattere istriano, questa proprietÃ rappresenta un'eccellente opportunitÃ sia per uso personale che come investimento in una delle zone piÃ ambite dell'Istria.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	10000
Distanza dalla spiaggia:	10000
Anno di costruzione:	2015

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Due terrazze	5/ Vista mare	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Dintorno	9/ Casa distaccata
10/ PiÃ posti auto	11/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118