

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 227

Descrizione:

Questa esclusiva villa di lusso con vista mare si trova in una zona tranquilla di LiÅ¾anjan, vicinissima al mare e alla spiaggia, e si estende su una superficie abitabile di 227 m² su un terreno di 651 m². La villa vanta una cucina di alta gamma, un'ampia sala da pranzo e un generoso soggiorno che si apre su una terrazza coperta al piano terra. Il primo piano ospita quattro camere da letto, ognuna con bagno privato e balcone che offre una vista mozzafiato sul mare e sulla vegetazione circostante. La costa dista solo 900 metri. L'area esterna comprende una piscina riscaldata con idromassaggio, un solarium, una cabina panoramica situata sotto il livello della piscina con una parete in vetro di 3 metri e un parcheggio privato con colonnina di ricarica per auto elettriche. Il soggiorno ha accesso alla terrazza coperta, alla cucina, alla sala da pranzo, al bagno di servizio e al ripostiglio. La casa gode di vista mare ed Å« vicina alla costa. La villa offre: Un sistema di domotica completamente installato, che consente di controllare i termostati Wi-Fi tramite app per smartphone. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento utilizza unitÅ« fan coil a pavimento personalizzate Vogel & Noot al piano terra e fan coil a parete nelle camere da letto, tutte integrate con il sistema a pompa di calore. L'ingresso intelligente Å« dotato di un sistema di chiusura avanzato per una maggiore sicurezza, illuminazione a controllo touch con impostazioni regolabili e nove telecamere che coprono l'intera proprietÅ« . La villa Å« dotata di rilevatori di fumo e gas, oltre a rilevatori di movimento laser. La villa dispone di una piscina riscaldata con funzione idromassaggio (jacuzzi). Å« installata una stazione di ricarica per veicoli elettrici. Questa moderna villa costiera combina interni lussuosi con un giardino dal design raffinato, piantato con varietÅ« di ulivi autoctoni ed erbe aromatiche intorno alla piscina riscaldata. La combinazione di vegetazione lussureggiante e servizi di alta qualitÅ« crea un rifugio tranquillo ed elegante dove godere sia della natura che del comfort.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	1200
Distanza dalla spiaggia:	1500
Anno di costruzione:	2022

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Due terrazze	5/ Vista mare	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Allarme di sicurezza	9/ Riscaldamento della piscina
10/ Video sorveglianza	11/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ«) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118