

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 185
Terreno	: 949 mq

Descrizione:

Tinjan â€” villa moderna in vendita situata in un ambiente tranquillo e verde nelle vicinanze di Tinjan, ideale per chi cerca lusso e comfort. La casa si trova su un terreno di 949 mq, con una superficie lorda totale di 185 mq (superficie netta abitabile 153 mq, terrazze escluse). Il piano terra comprende un ingresso coperto, un disimpegno, un WC per gli ospiti, una lavanderia e un open space con cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta di 27,59 mq, dove Ä” prevista una cucina estiva in pietra con camino. Al piano terra si trovano anche il soggiorno e un locale tecnico. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano tre ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Due camere hanno accesso a una terrazza comune di 33,09 mq, con spazio sufficiente per un angolo wellness con jacuzzi e lettini. In tutta la casa sono previsti riscaldamento a pavimento, quattro climatizzatori, serramenti esterni color antracite con triplo vetro, zanzariere e tapparelle elettriche. Nel giardino spazioso Ä” prevista una piscina di 9 Ä— 4 m (36 mq) con panca in cemento, getti idromassaggio e scale in cemento, circondata da una zona prendisole di 64,50 mq. Il terreno sarÄ” recintato con un muro in cemento alto 50â€“70 cm con pannelli aggiuntivi. Ä^ previsto anche un giardino paesaggistico con sistema di irrigazione automatico. Il parcheggio sarÄ” sistemato con spazio per quattro auto, mentre il cancello dâ€™ingresso sarÄ” elettrico. Questa villa offre una combinazione perfetta di lusso, comfort moderno e natura, ideale per una famiglia che cerca pace, privacy e la vicinanza a tutti i servizi. La casa Ä” attualmente in costruzione; il completamento Ä” previsto per estate 2025.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Data di fine:	2026 / Q3

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Ripostiglio	5/ Giardino	6/ In costruzione
7/ Dintorno	8/ PiÄ¹ posti auto	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118