VILLA IN VENDITA LABIN 918 000 EUR ID: 3445

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Bagni	: 4
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 118
Terreno	: 1030 mq

Descrizione:

Questa villa Ã¨ realizzata con materiali di qualitÃ eccezionalmente elevata. Situata su un generoso terreno di 1.030 mÂ², questa villa contemporanea offre una vista mozzafiato sul paesaggio circostante e combina 183 mÂ² di raffinati spazi interni su due livelli con 45 mÂ² di terrazze e una piscina a sfioro di 41 mÂ². Progettata all'insegna del comfort e della tranquillitÃ , offre l'ambiente perfetto per il relax e la vita familiare. Architettonicamente, la villa raggiunge una perfetta integrazione tra interni ed esterni, favorendo una naturale armonia con l'ambiente circostante. Gli interni presentano materiali di pregio e una meticolosa attenzione ai dettagli, esaltando sia il fascino estetico che la praticitÃ . L'ampio open space comprende un elegante soggiorno, una zona pranzo e una cucina italiana di alta gamma dotata di elettrodomestici tedeschi di alta gamma. Sono presenti tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, che offrono comfort e privacy. La suite padronale si distingue per la sua terrazza privata, il lussuoso bagno privato con cabina doccia, vasca da bagno freestanding e una vista mozzafiato. Un'area benessere dedicata con sauna e vasca idromassaggio, insieme a un bagno per gli ospiti al piano terra, contribuisce al fascino della villa. Arredi di design italiano, alti soffitti di 3,3 metri e finestre a tutta altezza inondano l'open space di luce naturale, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. All'esterno, ampie terrazze, una piscina a sfioro privata e una zona pranzo all'aperto con barbecue incorporato sono circondate da uno splendido giardino mediterraneo, perfetto per intrattenere gli ospiti o semplicemente rilassarsi in tutta tranquillitÃ . Il giardino recintato Ã¨ dotato di un sistema di irrigazione automatico e di illuminazione esterna. Il parcheggio include un cancello scorrevole automatico e la casa Ã¨ protetta da un sistema di sicurezza completo e da un'illuminazione esterna automatizzata per un maggiore comfort e sicurezza. In posizione ideale sulla costa orientale dell'Istria, la villa gode di viste panoramiche e di un raro mix di riservatezza e comoditÃ , con facile accesso a servizi locali come negozi, scuole, asili, servizi sanitari e trasporti pubblici. La spiaggia piÃ¹ vicina Ã¨ a soli 20 minuti di auto. Che siate alla ricerca di una tranquilla residenza privata o di un redditizio investimento locativo, questa proprietÃ offre un'opportunitÃ unica per vivere il fascino e lo stile di vita dell'Istria. In totale, la superficie edificata si estende su 237 mÂ², di cui 183 mÂ² di spazi interni, 45 mÂ² di terrazze, un ripostiglio di 4 mÂ² e una piscina esterna di 41 mÂ².

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 10000

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Lussuoso
4/ Ammobiliato	5/ Sauna	6/ Barbecue
7/ PiÃ¹ posti auto		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118