

**Informazioni generali:**

Categoria	: Altre case
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 2
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 90
Terreno	: 78 mq

**Descrizione:**

Una casa bifamiliare di 90 m<sup>2</sup> in vendita nei pressi di Pola. Il piano terra composto da soggiorno con sala da pranzo, cucina, una camera da letto, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. Al piano rialzato si trova una galleria che pu<sup>2</sup> essere utilizzata come studio. Al primo piano si trovano una camera da letto con balcone e un bagno. La casa viene venduta completamente arredata e corredata. La camera da letto al piano superiore ha pavimenti in laminato, mentre il resto della casa piastrellato. La casa dispone di due condizionatori, una canna fumaria e riscaldamento a pavimento elettrico nella camera da letto al piano superiore. Il tetto stato completamente ristrutturato otto anni fa. Sono presenti allacciamenti per l'elettricit<sup>2</sup> e l'acqua, e la casa dispone anche di una fossa settica e di una connessione telefonica o internet. Il giardino di 78 m<sup>2</sup> pu<sup>2</sup> essere utilizzato come parcheggio per due auto o per godersi l'ombra sotto una tettoia. L'orientamento est-sud della casa garantisce sufficiente luce solare durante tutto il giorno. Per chiunque fosse interessato a visionarla o per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	3500
Distanza dal centro:	3500

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Terrazza	3/ Ammobiliato
4/ Balcone	5/ Posto auto	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore<sup>2</sup>) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118