

Informazioni generali:

| | |
|-----------------|--------------|
| Categoria | : Vile |
| Tipo | : In vendita |
| Camere | : 5 |
| Bagni | : 3 |
| Camere da letto | : 3 |
| Metri quadrati | : 180 |
| Terreno | : 1030 mq |

Descrizione:

Vi offriamo un'opportunità unica di acquistare una villa in un ambiente naturale vicino a tutti i servizi della città. Barban è un'affascinante città istriana con una ricca storia e si trova nella parte centrale dell'Istria, a circa 8 km dalla costa orientale. Le spiagge più vicine, ad esempio a Krnica o Rakalj, sono raggiungibili in 10-15 minuti di auto. Barban è nota per la sua tradizionale Trca na prstenac (corsa ad anello), la natura incontaminata e l'autentica atmosfera istriana. La vicinanza alle strade principali rende la costa e le città più grandi dell'Istria facili da raggiungere. La proprietà ha 180 m2 di spazio abitabile distribuiti su due piani. Al piano terra c'è uno spazio aperto per la cucina e il soggiorno, che fornisce accesso al solarium della piscina e un giardino paesaggistico con molto spazio per le riunioni quotidiane. Il piano terra offre anche una camera da letto con un guardaroba e un bagno. Lo spazio è molto spazioso e ha molta luce naturale. Al primo piano ci sono due camere da letto. Entrambe dispongono di bagno, spogliatoio e terrazza con vista sulla natura circostante. Lo spazio è molto moderno e progettato con cura, offrendoti una vita lussuosa e confortevole. Il riscaldamento è fornito da riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata e un forno incorporato è predisposto nel soggiorno. La villa si trova su un terreno con una superficie totale di 1030 m2. Il giardino è recintato e decorato con erbe aromatiche, vecchi ulivi e varie piante. È stato completamente utilizzato per consentire una gestione sostenibile. Offre una piscina a sfioro con una superficie totale di 35 m2, accanto alla quale si trova una cucina estiva. La vista si estende sul centro storico medievale e sulla natura circostante, comprese le montagne Učka. La proprietà è a pochi passi da bar, ristoranti, negozi, distributori di benzina e servizi simili.

Informazioni aggiuntive

| | |
|--------------------------|-------|
| Distanza dal mare: | 8000 |
| Distanza dalla spiaggia: | 10000 |
| Anno di costruzione: | 2023 |
| Totale piani: | 1 |

Dettagli:

| | | |
|-------------------|--------------------|----------------|
| 1/ Climatizzatore | 2/ Piscina | 3/ Attraente |
| 4/ Due terrazze | 5/ Ripostiglio | 6/ Ammobiliato |
| 7/ Giardino | 8/ Cucina estiva | 9/ Sobborgo |
| 10/ Barbecue | 11/ Più posti auto | |

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118