

**APPARTAMENTO 4 CAMERE DA LETTO CON VISTA  
MARE POLA 409 000 EUR**

ID: 3336

**Informazioni generali:**

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 3
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 106
Piano	: 2

**Descrizione:**

In vendita un nuovo progetto con due edifici (A e B, per un totale di 6 appartamenti) in una posizione privilegiata a soli 400 m dal mare e dalla spiaggia. L'appartamento A3 si trova al 2° piano ed   composto da un corridoio, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere da letto, soggiorno e cucina, terrazza coperta, per una superficie netta totale di 95,5 mq. L'appartamento comprende anche un ripostiglio di 1.15 mq + 2 posti auto (2 x 2,75 m2) per un totale di 101.65 mq. Dotazione dell'appartamento: aria condizionata e riscaldamento a pavimento, isolamento della facciata Stiradur da 10 cm, serramenti in alluminio a doppio strato di alta qualit  , bagno completamente attrezzato. L'appartamento viene venduto "chiavi in mano", senza mobili. Completamento dei lavori previsto per la fine del 2025.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	400
Distanza dalla spiaggia:	400
Totale piani:	2
Data di fine:	2025 / Q4

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Riscaldamento a pavimento	3/ Terrazza
4/ Vista mare	5/ Ripostiglio	6/ In costruzione
7/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione	8/ Due posti auto	9/ Vista panoramica

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118