

**Informazioni generali:**

Categoria	: Case con piscina
Tipo	: In vendita
Opportunit�	: Si
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 173
Terreno	: 793 mq

**Descrizione:**

In vendita casa su un unico livello di 173 m  con piscina di 35 m , costruita su un terreno di 793 m . La casa dispone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto spaziose ciascuna con bagno privato. Davanti al soggiorno si trova una terrazza con pergola e piscina esterna riscaldata.   prevista una cucina estiva sulla terrazza. Dotazioni tecniche: Sistema SMART HOME per la gestione di riscaldamento e raffrescamento tramite app Riscaldamento a pavimento + ventilconvettori Aria condizionata in ogni ambiente Pompe di calore e fossa biologica Isolamento EPS 10 cm + facciata Baumit Rivestimento decorativo in pietra Tripli vetri, tapparelle elettriche, porta blindata Vetrate panoramiche in alluminio Videosorveglianza con accesso da dispositivo mobile Spazio parcheggio per 4 veicoli e colonnina di ricarica per auto elettriche. Terreno completamente recintato con cancello scorrevole automatico e videosorveglianza.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Anno di costruzione:	2025

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Giardino	6/ Casa senza piani
7/ Nuova costruzione	8/ Riscaldamento solare	9/ Video sorveglianza
10/ Pi�1 posti auto	11/ Pompa di calore	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118