

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 145
Terreno	: 482 mq

**Descrizione:**

Pola - Sisian, vendita una villa modernamente arredata di 145 mq, situata su un terreno di 482 mq. Al piano terra si trovano la cucina con sala da pranzo, il soggiorno, la dispensa, un bagno e una camera da letto con proprio bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Dal soggiorno, attraverso una parete in vetro, si accede al terrazzo semi-coperto, mentre il giardino recintato e paesaggistico ospita una piscina di acqua salata di 29 mq, un camino, un parco giochi per bambini e un parcheggio. e il riscaldamento utilizza inverter per l'aria condizionata, riscaldamento a pavimento con pompa di calore (intera casa). Nel soggiorno Ã" presente anche una canna fumaria che dÃ la possibilitÃ di installare un camino o una stufa a combustibile solido. L'eccellente isolamento, il polistirolo da 10 cm e gli infissi in PVC consentono alla casa di consumare un'energia minima. Per il riscaldamento utilizza inverter di climatizzazione, riscaldamento a pavimento con pompa di calore (intera casa). Nel soggiorno Ã" presente anche una canna fumaria che dÃ la possibilitÃ di installare un caminetto o una stufa a combustibile solido. L'eccellente isolamento, il polistirolo da 10 cm e gli infissi in PVC consentono alla casa di consumare un'energia minima. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	2000
Distanza dalla spiaggia:	2000
Anno di costruzione:	2020

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Terrazza	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Allarme di sicurezza	8/ Video sorveglianza	9/ Due posti auto
10/ Barbecue		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118