

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti bilocali
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 61
Piano	: 1

Descrizione:

Un moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio al primo piano di un piccolo edificio residenziale, a soli 500 m dal mare e dalle spiagge ben tenute, a 4 km dal campo da golf e a soli 5 km dal centro di Umago. L'appartamento in un nuovo edificio con una superficie totale di 61 mq ² composto da un ingresso, due camera da letto, un ripostiglio, un bagno e un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede a un'ampia terrazza coperta di 21.20 mq. L'appartamento ² dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, carpenteria in alluminio di alta qualit² con vetro a tre strati, mentre i materiali da costruzione di alta qualit² garantiscono un ottimo isolamento secondo i pi¹ elevati standard energetici. La propriet² include 1 posto auto coperto nel prezzo, con la possibilit² di pagare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Il prezzo dell'appartamento include un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. Su richiesta dell'acquirente, l'appartamento pu² essere completamente arredato come mostrato nelle immagini. ² possibile acquistare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Per quanto riguarda la posizione, ² eccellente, cos² come la qualit² della costruzione, perch² si trova a 5 km o 5 minuti dal centro di Umago. in auto, mentre si pu² andare in spiaggia a piedi. ² installata la videosorveglianza. L'IVA ² gi² inclusa nel prezzo indicato dell'immobile, quindi l'acquirente non ² tenuto a pagare l'imposta sulle vendite immobiliari nella misura del 3%.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 500

Dettagli:

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|---|
| 1/ Climatizzatore | 2/ Localita Attraente | 3/ Riscaldamento a pavimento |
| 4/ Terrazza | 5/ Nuova costruzione | 6/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione |
| 7/ Video sorveglianza | 8/ Posto auto | |

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore²) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118