

Informazioni generali:

| | |
|-----------------|------------------|
| Categoria | : Case di pietra |
| Tipo | : In vendita |
| Camere | : 5 |
| Bagni | : 3 |
| Camere da letto | : 3 |
| Metri quadrati | : 150 |
| Terreno | : 719 mq |

Descrizione:

Tradizionale casa in pietra istriana in vendita vicino alla città medievale di SvetvinÄ•enat, questa bella casa in pietra con piscina e fascino offre privacy e relax nella natura incontaminata. Lo stile del passato Ä" stato mantenuto. La casa Ä" composta da tre piani funzionali e moderni. La terrazza al piano superiore offre una splendida vista sulla natura, mentre nelle calde giornate estive Ä" possibile rinfrescarsi in piscina. Questa casa bifamiliare Ä" il luogo perfetto per trascorrere una vacanza rilassante. Nelle vicinanze si trova la città di SvetvinÄ•enat, dove si tiene un festival medievale in cui rivivono le vite di ex cavalieri e contadini. In un tranquillo ambiente verde e vicino alla città di SvetvinÄ•enat, si trova su un altopiano accidentato circondato da foreste, pascoli e vigneti, dominato da una delle piÄ¹ belle piazze rinascimentali del paese e dal castello medievale piÄ¹ antico e meglio conservato dell'Istria. La villa ha una superficie di 150 m² ed Ä" composta da un piano terra e due piani. Al piano terra c'Ä" un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una stanza aggiuntiva che puÄ² essere utilizzata come camera da letto, ma anche come studio, sala giochi o spazio per gli hobby. Al primo piano c'Ä" un altro soggiorno con accesso al balcone e una camera da letto con bagno. Al secondo piano c'Ä" un'altra camera da letto con la sua spaziosa terrazza e bagno. La casa Ä" collegata da una scala interna attraverso 3 piani:

PIANO TERRA: - ingresso e ripostiglio - cucina e sala da pranzo con camino - una camera da letto con bagno privato e accesso alla parte posteriore del giardino dove si trovano una piscina e una terrazza coperta

1° PIANO: - soggiorno con stufa a legna - terrazza - camera da letto con bagno privato

2° PIANO: - camera da letto con bagno privato - una grande terrazza coperta con una splendida vista sulla natura

Riscaldamento/raffreddamento: - un totale di 4 condizionatori d'aria - nelle camere da letto e nel soggiorno - camino nella sala da pranzo, stufa a legna nel soggiorno La casa Ä" dotata di aria condizionata per un soggiorno piacevole durante tutto l'anno e la rustica stufa a legna crea un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. Il cortile offre uno spazio per godersi l'aria aperta, sia che si voglia organizzare un picnic in famiglia o semplicemente godersi il fascino della natura. Questa romantica casa in pietra istriana ha un altro vantaggio, ovvero una spaziosa piscina lussuosa che vi conquisterÄ" a prima vista. La piscina Ä" perfettamente integrata nel bellissimo giardino, creando un'oasi di pace e relax che vi rinfrescherÄ" durante le calde giornate estive. Vi sentirete come se foste nel vostro resort privato. Godetevi il silenzio, rilassatevi con il suono dell'acqua e il cinguettio degli uccelli e abbandonatevi al fascino della natura. La proprietÄ" si trova in un tradizionale villaggio istriano con gente amichevole, ma abbastanza vicino ai centri urbani per un rapido accesso a tutti i servizi.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 10000

Dettagli:

1/ Climatizzatore 2/ Piscina 3/ Terrazza

4/ Ammobiliato 5/ Barbecue 6/ Camino

7/ PiÅ¹ posti auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118