

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 154
Terreno	: 780 mq

**Descrizione:**

In vendita una lussuosa villa con piscina vicino a Parenzo in una posizione attraente. Questo progetto unico unisce il design moderno all'architettura tradizionale, offrendo ai futuri residenti una casa lussuosa e confortevole. La villa incanta con il suo design individuale e la costruzione di alta qualità. Le grandi facciate delle finestre consentono alla luce naturale di entrare nelle stanze e allo stesso tempo offrono una splendida vista sulla natura circostante. Questo gruppo di cinque ville offre un'eleganza senza tempo. I futuri proprietari possono aspettarsi attrezzature di prima classe e un concetto di stanza ben progettato. Ampie zone giorno creano un'atmosfera aperta e piacevole, mentre materiali di qualità e strutture moderne assicurano comfort e stile. La villa ha un totale di tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno ben attrezzato, che offrono comfort, comfort superiore e privacy. Il piano terra è composto da un ingresso e una scala, un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno, una sala macchine, una lavanderia e un bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza coperta, al giardino e alla piscina con area prendisole. Al primo piano c'è un corridoio con una scala, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. L'ampia terrazza ha accesso al bellissimo giardino, perfetto per rilassarsi e godersi l'ambiente mediterraneo, mentre la piscina, che ha la possibilità di riscaldamento, offre refrigerio nelle calde giornate estive e, poiché la piscina è riscaldata, è possibile anche nelle giornate invernali. Le ville sono riscaldate da una pompa di calore come riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria con controllo centralizzato. Il riscaldamento dell'acqua è fornito da pannelli solari. Con la sua riuscita combinazione di design moderno, architettura tradizionale e attrezzature di prima classe, queste case diventeranno senza dubbio la residenza preferita dei nuovi proprietari che cercano un ambiente di vita straordinario. La villa è attualmente in costruzione e i potenziali acquirenti di solito hanno l'opportunità di scegliere e prendere decisioni su vari aspetti della loro futura proprietà, tra cui design, materiali e caratteristiche aggiuntive. Grazie alla posizione ideale per coloro che cercano una combinazione di pace, vicinanza al mare e baie balneabili che distano solo 6 km dalla villa, questa è un'opportunità unica per acquistare una villa di lusso nell'attraente paesaggio istriano.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	6000
Distanza dalla spiaggia:	600
Anno di costruzione:	2024
Data di fine:	2025 / Q4

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Terrazza
4/ Vista mare	5/ Ripostiglio	6/ Giardino
7/ In costruzione	8/ Dintorno	9/ Riscaldamento solare
10/ Più 1 posti auto	11/ Pompa di calore	12/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118