

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 150
Terreno	: 1430 mq

**Descrizione:**

Una bella e grande casa con piscina situata in un villaggio pittoresco e tranquillo che offre la perfetta combinazione di comfort e ambiente naturale. Situata ai margini del villaggio, a soli 5 minuti di auto da una città piÄ¹ grande che offre tutti i servizi necessari come scuola, asilo, ufficio postale, farmacia, ristorante e bar, questa struttura offre un facile accesso alle necessitÄ¹ quotidiane. CittÄ¹ come Parenzo, Orsera e il mare sono a soli 15 minuti di macchina, offrendo cosÄ¹ l'opportunitÄ¹ di godersi la bellezza della costa. Questa casa si trova su un ampio terreno recintato di 1430 m2, mentre la casa stessa copre 150 m2 di superficie. La struttura del piano terra e del primo piano offre comfort e funzionalitÄ¹, fornendo unitÄ¹ separate per privacy e comoditÄ¹. Al piano terra abbiamo un ampio soggiorno e cucina in un concetto open space, insieme a due camere da letto, una delle quali ha accesso diretto al meraviglioso cortile, e un bagno e toilette. Al primo piano c'Ä¹ un soggiorno, cucina e sala da pranzo e anche un soggiorno open space con due camere da letto, una delle quali ha una terrazza con una bellissima vista sulla natura, un bagno e toilette. La casa Ä¹ dotata di riscaldamento e raffreddamento tramite aria condizionata, sufficiente per il clima mediterraneo per mantenere la casa calda durante l'inverno e confortevole durante l'estate. Nell'ampio cortile vi aspetta una spaziosa piscina con zona solarium, luogo ideale per rilassarsi e socializzare. Accanto alla piscina c'Ä¹ un grande barbecue, perfetto per riunioni di famiglia e amici. Circondato dalla natura, questo cortile offre un'oasi di pace che promette momenti di relax. Questa proprietÄ¹ rappresenta un'eccellente opportunitÄ¹ sia per l'affitto che per la vita. Con una combinazione di comfort, praticitÄ¹ e bellezza della natura, questa casa offre la perfetta opportunitÄ¹ di casa o di lavoro in uno splendido ambiente.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	15000
Distanza dalla spiaggia:	15000
Anno di costruzione:	2012

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Ammobiliato	5/ Giardino	6/ Casa con appartamenti da affittare
7/ Dintorno	8/ Barbecue	9/ PiÄ¹ posti auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ¹) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118