

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 4
Bagni	: 2
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 155
Terreno	: 719 mq

**Descrizione:**

Bellissima villa mediterranea con piscina in un'ottima posizione ai margini di un piccolo villaggio che si affaccia sulla campagna. Dista solo 8 km dal mare. Al piano terra troviamo un disimpegno, bagno ospiti, ampio soggiorno-pranzo collegato alla cucina e uscita su due terrazzi di propriet  sui lati ovest e nord della propriet  . Al garage si pu  accedere anche direttamente dal corridoio della propriet  . Al piano superiore dell'immobile si trovano un disimpegno, una camera con bagno en suite, altre due camere da letto e un bagno separato. Tutti i bagni sono stati recentemente rinnovati nel 2022 dall'attuale proprietario. La villa dispone di una piscina riscaldata con copertura, jacuzzi, spaziosa cucina esterna completamente attrezzata e attualmente il garage funge da lavanderia e ripostiglio e per chiudere a chiave gli effetti personali se la propriet  deve essere affittata. Il giardino   ben fatto e dispone di un parcheggio recentemente pavimentato e di un giardino irrigato automaticamente. Internamente la villa   divisa in piano terra e primo piano. L'immobile   stato costruito nel 2009 e completamente ristrutturato dall'attuale proprietario nel 2022. L'immobile   dotato di termosifoni in tutte le stanze (qualora fosse necessario il riscaldamento centralizzato, la vasca termale dovr  essere installata esclusivamente dall'acquirente), nonch  dispositivi inverter per raffrescamento e riscaldamento ed un bel camino nella zona giorno. L'immobile   videosorvegliato e dotato di sistema di allarme. Inoltre l'immobile   dotato di impianto fotovoltaico da 8 kW comprensivo di Walbox e nuova porta d'ingresso (installata a settembre 2023). L'arredamento completo dell'immobile   compreso nel prezzo dell'immobile.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	8000
Anno di costruzione:	2009
Data di aggiornamento:	2022

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Televisione satellitare
4/ Ammobiliato	5/ Garage	6/ Cucina estiva
7/ Irrigazione automatica del giardino	8/ Riscaldamento della piscina	9/ Video sorveglianza
10/ Jacuzzi		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Pore ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja  akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118