

Informazioni generali:

Categoria : Appartamenti di 4 camere
Tipo : In vendita
Camere : 4
Bagni : 2
Camere da letto : 3
Metri quadrati : 97
Piano : 1

Descrizione:

Appartamento di lusso in una posizione privilegiata nel centro di Pola. Appartamento di lusso superbamente attrezzato. Al piano terra della palazzina sono presenti garage coperti e posti auto esterni per ogni appartamento. Tutte le unità residenziali del progetto sono realizzate con materiali di prima qualità con apparecchiature integrate dei produttori più rinomati a livello mondiale e tecnologia SMART HOME. Grazie ai materiali di qualità e alla loro precisa installazione, all'edificio è garantita la classe energetica A+. La tecnologia SMART HOME consente il controllo completo della casa, la sicurezza e uno stile di vita moderno e offre numerosi vantaggi rispetto alle case convenzionali: Adatti l'appartamento al tuo stile di vita, all'umore attuale, allo stile di vita e alle abitudini, ottenendo un notevole risparmio energetico, consentendo la gestione e il controllo remoto dello spazio, la sicurezza. In questo modo si ottiene un maggiore comfort, un'impressione di lusso e di uno stile di vita moderno, nonché un aumento del valore dell'immobile. Alcune delle caratteristiche della tecnologia SMART HOME negli appartamenti sono: - Controllo della luce: crei la tua atmosfera scegliendo diversi colori di luce tramite il tuo dispositivo smart (telefono/tablet) - Sistema di sveglia intelligente: possibilità di sincronizzare il telefono e la casa intelligente (alzamento delle tapparelle preprogrammato e accensione delle luci nelle stanze selezionate). - Programmazione dell'impianto di climatizzazione e riscaldamento: impostare la temperatura desiderata a qualsiasi ora del giorno e della notte. - Sensore di CO e fumo: un dispositivo che ti informa se la quantità di CO nella tua casa è superiore al livello consigliato, e di ventilare lo spazio il prima possibile e ridurre il rischio. - Sensori di sicurezza per protezione anti-effrazione: in caso di ingresso indesiderato nel tuo appartamento, riceverai una notifica tramite la nostra applicazione sul tuo dispositivo smart. - Videocitofono: puoi controllare chi suona e sbloccare la porta per l'ingresso in qualsiasi momento tramite un tablet o uno smart device montato e, se sei fuori casa, l'applicazione sul tuo smart device ti avvisa nel caso qualcuno suoni il campanello. - Sensori per il consumo di corrente - Sensori per rilevamento acqua, ecc. Vengono utilizzati materiali di altissima qualità con apparecchiature integrate di alta qualità di produttori noti e rinomati; 1. Carpenteria esterna in alluminio ALU CLIP vetrata con vetro LOW-e a 3 strati da 4,45 cm riempito con argon con tapparelle elettriche e zanzariere integrate. Possibilità di controllo remoto delle tapparelle. 2. I pavimenti delle camere, del soggiorno e della sala da pranzo sono rivestiti con parquet in rovere di classe I dall'aspetto moderno, dimensioni 1800-2200 x 140-180 x 14 mm, così come i pavimenti della cucina, della toilette, del bagno e dell'ingresso sono rivestiti con piastrelle di ceramica di classe I di grandi dimensioni 90 x 90 e 60 x 120 e 120 x 120 cm, e logge con piastrelle di ceramica antiscivolo. 3. La porta d'ingresso è anti-effrazione con isolamento acustico aggiuntivo e doppie guarnizioni autoabbassanti che riducono la permeabilità all'aria della porta. 4. Carpenteria interna composta da ante lisce con tamburato di cartone e cerniere a scomparsa, con telaio portante in alluminio verniciato con vernice PU, spessore min. altezza. 250cm. 5. L'attrezzatura sanitaria completa di alta qualità del rinomato produttore GROHE, - cabina doccia con piastrelle in ceramica di maggiori dimensioni e rubinetteria sotto-intonaco per piatto doccia con rosone e set doccia. - lavello montato su soletta con miscelatore sotto intonaco, - cassetta TECE da incasso con pulsante designer 6. Riscaldamento a gas a pavimento con scaldabagno e termostato. 7. Tutte le stanze degli appartamenti sono dotate di condizionatori inverter con telecomando in ogni stanza. 8. Tutti gli appartamenti sono dotati di aspirapolvere centralizzato SistemAir integrato. Vicino al centro città 10 minuti a piedi, università, ospedale, negozi, asilo, scuola elementare, fermata bus e centro commerciale.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 500
Distanza dalla spiaggia: 2000
Anno di costruzione: 2024
Totale piani: 4

Dettagli:

1/ Climatizzatore 2/ Gas 3/ Attraente

4/ Riscaldamento a pavimento

5/ Terrazza

6/ Nuova costruzione

7/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione

8/ Posto auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118