

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 380
Terreno	: 1140 mq

Descrizione:

Villa moderna con piscina e vista mare a soli 500 metri dal mare e dalle spiagge. L'architettura moderna e gli interni sono dominati dal soffitto e dalla scala alti 7,5 metri. La casa dispone delle soluzioni piÃ¹ moderne in termini di casa intelligente, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e simili. La casa intelligente puÃ² essere controllata tramite applicazioni mobili. La pompa di calore significa risparmio energetico, per questo Ã¨ adatta a vivere tutto l'anno in abbinamento a collettori solari per l'acqua calda e carpenteria in alluminio con vetri a tre strati che lavorano in combinazione per risparmiare energia. I condizionatori sono in tutte le stanze. E' presente un sistema di allarme con videosorveglianza e una porta d'ingresso antieffrazione. La villa Ã¨ composta da un piano terra e un piano superiore, al piano terra si trova un soggiorno open space con soffitto alto di 7,5 metri, una cucina e una sala da pranzo che continuano su un terrazzo coperto con cucina estiva in muratura con barbecue e una piscina riscaldata (45 m2) con solarium e un giardino mediterraneo circondato da un alto muro per la massima privacy. Le camere da letto sono tre al primo piano della villa, mentre una Ã¨ al piano terra. La particolaritÃ della piscina sono le lampade UV che distruggono funghi e batteri e il processo di elettrolisi dell'acqua, che riduce la presenza di cloro. La villa Ã¨ stata costruita con materiali di alta qualitÃ , per l'arredamento interno sono stati utilizzati produttori rinomati (ceramica italiana, parquet a tre strati). La falegnameria interna combina legno e vetro come elementi principali, in particolare sulle cosiddette scale galleggianti con illuminazione di design. Ci sono diversi posti auto nel cortile.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	500
Distanza dalla spiaggia:	900
Anno di costruzione:	2021

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento a pavimento
4/ Lussuoso	5/ Due terrazze	6/ Vista mare
7/ Ammobiliato	8/ Giardino	9/ Dintorno
10/ Allarme di sicurezza	11/ Video sorveglianza	12/ Barbecue
13/ PiÃ¹ posti auto	14/ Pompa di calore	

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118