

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 228
Terreno	: 980 mq

Descrizione:

Una bella villa con quattro camere da letto e una piscina con vista sul mare, un ampio soggiorno e una bella zona relax si trova in un tranquillo ambiente rurale dell'Istria occidentale, con vista sul mare e sul verde. L'interno Ã moderno e offre tutti i comfort necessari per 8-10 ospiti, e l'area esterna con la piscina Ã suddivisa in diverse zone per il relax e il divertimento. Il piano terra Ã dominato da un luminoso e arioso soggiorno decorato in toni moderni con illuminazione minimalista e mobili moderni. Pochi gradini sopra il soggiorno si trova la zona pranzo e la cucina ben attrezzata a forma di lettera L, dal design moderno, e al centro c'Ã un'isola cucina con cappa aspirante. Al piano terra si trova un'altra camera da letto con bagno, wc e lavanderia. Il primo piano Ã riservato a 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, mentre la camera padronale ha un ampio terrazzo con vista mare. Lo spazio esterno Ã modernamente arredato e richiede una manutenzione minima, mentre allo stesso tempo agli ospiti viene offerta la possibilitÃ di soggiornare in zone diverse. La parte centrale del cortile Ã occupata da una piscina blu rettangolare con un'ampia scalinata, e proprio accanto ad essa si trova un'area lounge ribassata, ideale per incontri serali con gli amici. Le giornate calde possono essere trascorse nell'ombra profonda offerta dalle terrazze coperte o nella piacevole ombra offerta dalla cucina estiva. Qui puoi preparare vari piatti alla griglia, con l'inevitabile godimento dei vini istriani. Se vuoi un massaggio e un relax tra le bollicine, basta uscire dal soggiorno e puoi rinfrescarti nella vasca idromassaggio. Per ridurre il consumo di energia elettrica sono stati posizionati dei pannelli fotovoltaici sul tetto e la casa Ã dotata di un impianto di addolcimento dell'acqua. In breve, questa villa ai margini di un piccolo villaggio offre un ambiente tranquillo in un ambiente naturale, contiene quattro camere da letto con bagno privato, vista mare dal primo piano, un ampio soggiorno con ampie aperture vetrate, una terrazza coperta con vista estiva cucina, una lunga piscina con zona prendisole, uno spazio esterno per riunioni, cucina moderna con isola, soggiorno con camino, parcheggio privato per cinque auto e possibilitÃ di affitto tramite affitto turistico estivo.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Anno di costruzione:	2022

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ ADSL internet	3/ Piscina
4/ Televisione satellitare	5/ Terrazza	6/ Lussuoso
7/ Vista mare	8/ Ammobiliato	9/ Giardino
10/ Cucina estiva	11/ Dintorno	12/ Riscaldamento solare
13/ Jacuzzi	14/ PiÃ1 posti auto	15/ Pompa di calore

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,
+385.91.4930.118