

**UNA VILLA ECCEZIONALE CON VISTA PANORAMICA** ID: 2860  
**SUL MARE 1 600 000 EUR**

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 6
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 275
Terreno	: 850 mq

**Descrizione:**

Una villa eccezionale in una posizione tranquilla con vista aperta sul mare, a soli 6 km dal mare ea 13 km dal centro di Parenzo. Questa villa Ã composta da un piano terra e un seminterrato. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 4 camere da letto ciascuna con il proprio bagno, un terrazzo coperto, un ripostiglio e un wc. Nel seminterrato c'Ã una palestra, una sauna, un'enoteca, un bagno, un ripostiglio, una sala macchine e una terrazza coperta. Dal soggiorno si accede ad un'ampia piscina con area prendisole, salone aperto e giardino mediterraneo. La villa Ã dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffrescamento tramite condizionatore.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	7000
Distanza dalla spiaggia:	7000
Distanza dal centro:	1000
Data di fine:	2024

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ ADSL internet	3/ Localita Attraente
4/ Piscina	5/ Attraente	6/ Riscaldamento centralizzato
7/ Riscaldamento a pavimento	8/ Terrazza	9/ Lussuoso
10/ Due terrazze	11/ Vista mare	12/ Ripostiglio
13/ Giardino	14/ Garage	15/ In costruzione
16/ Irrigazione automatica del giardino	17/ Nuova costruzione	18/ Allarme di sicurezza
19/ Riscaldamento della piscina	20/ Video sorveglianza	21/ Barbecue
22/ Lavastoviglie	23/ Jacuzzi	24/ Pompa di calore
25/ Parquet		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118