

Informazioni generali:

Categoria	: Appartamenti di 4 camere
Tipo	: In vendita
Camere	: 3
Bagni	: 1
Camere da letto	: 2
Metri quadrati	: 95
Piano	: 2

Descrizione:

Un grazioso bilocale dotato di condizionatori inverter in tutti gli ambienti, compreso il soggiorno (ogni condizionatore avrà un'unità esterna e una interna), ceramiche e laminati italiani di alta qualità nelle stanze che i proprietari dell'appartamento potranno a scelta, mentre nei bagni è prevista l'installazione dell'energia elettrica. Riscaldamento a pavimento. Tutti i bagni saranno dotati di impianto "chiavi in mano" con tutta la ferramenta necessaria, doccia "walk in", wc con cisterna incorporata e water, elettrico. caldaia a flusso, oltre a un lavello galleggiante con ripiani per riporre le cose. Con l'acquisto di un appartamento, l'acquirente ottiene anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio per riporre le cose, oltre a due posti auto coperti numerati sotto l'edificio. Certificato energetico (A, A+) perché si tratta di materiali di prima qualità e materiali certificati, scelta del sistema di isolamento dell'edificio con EXP con polisirene espanso e intonaco di qualità con scelta di carpenteria in PVC di prima qualità e vetro IZO riempito con argon. Per l'appartamento-attico ZGR3/S4 sono previsti motori elettrici per il sollevamento delle tende AI, possibilità di installare un impianto di riscaldamento elettrico completo a pavimento. È prevista l'installazione di recinzioni in vetro laminato sui balconi dell'edificio a 2 piani, il che aumenterà ulteriormente l'attrattiva dell'appartamento. L'appartamento dista 1,1 km dal mare, mentre le prime spiagge distano solo 2,4 km. Completamento previsto del progetto per la fine di aprile 2023.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare:	3000
Distanza dalla spiaggia:	3000
Distanza dal centro:	3000
Anno di costruzione:	2022
Data di fine:	2023 / Q2

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ Ripostiglio	3/ In costruzione
4/ Sobborgo	5/ L'acquirente non paga la tassa sulla transazione	6/ Posto auto

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118