

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 398
Terreno	: 2250 mq

**Descrizione:**

Spaziosa e bella villa con piscina nel cuore dell'Istria, costruita su 398 mq, situata ai margini di un luogo piccolo e tranquillo. Questo Å" il punto di partenza ideale per numerose escursioni. La casa si trova in un bellissimo bosco, e nelle vicinanze si possono trovare molte opportunitÃ per passeggiare nella zona o andare in bicicletta. L'intera proprietÃ si trova su un grande terreno di 2350 m2 recintato in modo che gli ospiti possano sentirsi a proprio agio e godere della privacy, mentre i bambini possono giocare liberamente. L'interno della casa Å" arredato in stile moderno e dotato di mobili di qualitÃ e dettagli piacevoli per farvi sentire come se foste a casa vostra. Camino e tavolo da biliardo nell'ampio soggiorno offrono un ambiente piacevole durante il soggiorno, e abbiamo anche internet wireless e TV satellitare, calcio balilla, ecc. Al piano terra c'Ã" un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina, servizi igienici aggiuntivi e due camere da letto con bagno. Al primo piano ci sono 2 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza dove Å" possibile rilassarsi con il canto degli uccelli o prendere il sole con vista sul bosco. Accanto alla casa c'Ã" una grande piscina per bambini (50m2) con lettini e una bella terrazza coperta con mobili da giardino di qualitÃ e barbecue all'aperto. C'Ã" un parcheggio per 4 auto e per 2 coperti. Nella casa ci sono scantinati di 45 m2 destinati alla zona SPA, tutti gli impianti sono disposti. Sono stati realizzati anche impianti di pompa di calore e raffrescamento.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	20000
Distanza dalla spiaggia:	20000
Distanza dal centro:	4000
Anno di costruzione:	2014

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Due terrazze
4/ Ripostiglio	5/ Ammobiliato	6/ Giardino
7/ Dintorno	8/ Cantina	9/ Camino
10/ PiÃ¹ posti auto		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÅ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118