

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 3
Metri quadrati	: 240
Terreno	: 500 mq

**Descrizione:**

Eccezionale villa con piscina di acqua salata situata a Kanfanar, a soli 15 minuti di auto da Rovigno. La casa si trova su un terreno di 500 m2 e offre diversi posti auto, cucina estiva, barbecue e piscina salina senza cloro con panca idromassaggio e cascata. Il piano terra della casa Ã composto da un ampio soggiorno con camino termico, cucina con zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, e sopra il soggiorno c'Ã una grande rete che puÃ essere utilizzata come zona relax. Una delle stanze al piano superiore ha anche un soppalco con altri due letti con lucernari. La casa Ã dotata di riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato con termosifoni, ed Ã presente una caldaia da 300 litri per il riscaldamento dell'acqua. La casa dispone anche di un sistema di aspirazione centralizzato in ogni stanza. Questa struttura dispone di 5 unitÃ a / c. Le porte e le finestre in alluminio con triplo vetro garantiscono il massimo isolamento acustico e termico della casa. Vale la pena menzionare anche i lavelli del bagno fatti a mano, le scale in ferro. Anche i pavimenti in legno e le ceramiche sono di design italiano. Ottima opportunitÃ per una casa o un immobile per affitto.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	11000
Distanza dalla spiaggia:	13000
Distanza dal centro:	13000
Anno di costruzione:	2021

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Riscaldamento centralizzato
4/ Riscaldamento a pavimento	5/ Due terrazze	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Cucina estiva	9/ Fognatura
10/ Riscaldamento della piscina	11/ Posto auto	12/ Barbecue
13/ Lavastoviglie	14/ Camino	15/ PiÃ1 posti auto
16/ Piscine idromassaggio	17/ Attico	

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÃ) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118