VILLA DI LUSSO IN VENDITA LABIN 795 000 EUR ID: 2690

Informazioni generali:

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
OpportunitÃ	: Si
Camere	: 5
Bagni	: 4
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 243
Terreno	: 1550 mq

Descrizione:

Questa Ã¨ una villa moderna con 4 camere da letto e 4 bagni con piscina e vista panoramica aperta. La superficie totale dell'edificio Ã¨ di 315 m2; superficie netta 243 m2; giardino 1.550 m2, piscina 10 x 3,5 m; prendisole 130 m2. Il piano terra ha una cucina ben attrezzata con zona pranzo e un ampio soggiorno con aria condizionata moderna e uno speciale caminetto decorativo, servizi igienici, camera da letto con bagno e ripostiglio. L'ampia terrazza frontale permette di rilassarsi, divertirsi e grigliare con una splendida vista sulle verdi colline, l'UÄ•ka e la valle del fiume RaÅ¡a. Accanto all'ingresso c'Ã¨ una sala giochi. Un ampio prendisole con piscina riscaldata, un dispositivo per il nuoto e il massaggio controcorrente e un'illuminazione sofisticata consentiranno al futuro proprietario un completo divertimento. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni e una terrazza anteriore con una vista fantastica. Sul retro della casa c'Ã¨ un altro grande terrazzo, ideale per rilassarsi e godersi lo splendido paesaggio o il sole del mattino. Sulla terrazza Ã¨ stata portata un'installazione per l'installazione prevista di una sauna, una palestra e/o una sala giochi. I bagni sono dotati di cabina doccia con parete in vetro. L'interno di questa villa Ã¨ decorato con molta cura e amore combinando i toni della terra con le tonalitÃ del bianco e del grigio, dotata di elettrodomestici e mobili moderni e mobili realizzati in gran parte su ordinazione dall'originale rovere di Slavonia. Il giardino terrazzato decorato con orticoltura Ã¨ composto da piÃ¹ livelli che completano l'impressione di eccellenza di questa villa. Su un livello si trova una piscina riscaldata con solarium, seguita da un parco giochi per bambini e un giardino mediterraneo. Intorno alla villa crescono piÃ¹ di 200 specie vegetali diverse - ciliegio, pero, olivo, fotina, oleandro, alloro, rosmarino, lavanda, albicans, ecc. L'intero giardino Ã¨ coperto da un sistema di irrigazione automatico (sistema di irrigazione programmato e "a goccia") . Istria, Labin (dintorni) - Villa di design con piscina riscaldata e vista aperta Ã¨ una casa vacanze dall'architettura moderna, circondata da una natura quasi incontaminata, ulivi e vari alberi da frutto e un vigneto e vista aperta. La villa Ã¨ stata costruita come un edificio a basso consumo energetico, utilizzando soluzioni e materiali isolanti all'avanguardia. I collettori solari a tetto consentono la produzione di acqua calda utilizzando l'energia solare, mentre l'acqua piovana raccolta in una cisterna interrata con una capacitÃ di 80 m3 viene utilizzata per l'irrigazione del cortile. L'involucro della casa (facciata, tetti e pavimento) cosÃ¬ come la carpenteria incorporata garantiscono un'elevata efficienza energetica. Sono state installate 6 telecamere di sorveglianza che coprono la quasi totalitÃ dell'area del cortile, ed Ã¨ stato installato un sistema di allarme antifurto con sensori in tutti i locali. Il parcheggio coperto e recintato si trova davanti alla casa. Le porte scorrevoli si aprono a distanza tramite motori elettrici. Accanto alla portiera dell'auto Ã¨ stata installata una porta pedonale con citofono e telecamera. La villa rappresenta una sorta di stile di vita moderno in un ambiente naturale, attrezzata di design, con i piÃ¹ alti standard di costruzione e materiali accuratamente selezionati appartiene al massimo della qualitÃ e dell'offerta di tali strutture.

Informazioni aggiuntive

Distanza dal mare: 8000

Distanza dalla spiaggia: 12000
Anno di costruzione: 2019

Dettagli:

1/ Climatizzatore	2/ ADSL internet	3/ Piscina
4/ Lussuoso	5/ Due terrazze	6/ Ammobiliato
7/ Giardino	8/ Irrigazione automatica del giardino	9/ Dintorno
10/ Riscaldamento della piscina	11/ Video sorveglianza	12/ Camino
13/ PiÃ¹ posti auto		

Contatti:

Kvintet, Ufficio Parenzo (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118