

**Informazioni generali:**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Categoria       | : Case di pietra |
| Tipo            | : In vendita     |
| Camere          | : 5              |
| Bagni           | : 3              |
| Camere da letto | : 3              |
| Metri quadrati  | : 135            |
| Terreno         | : 350 mq         |

**Descrizione:**

Bella casa in pietra con piscina a soli 7 km dal mare. La casa originale è stata costruita nel 1921 e nel 2017 è stata completamente ristrutturata in autentico stile istriano. La casa principale di 135 mq è costruita su un terreno di 450 m2 mentre accanto c'è un edificio separato di 20 mq, che è organizzato come cucina estiva. La cucina estiva è superbamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici e direttamente collegata alla piscina riscaldata di 32 mq fornita da pannelli solari, proprio come nel resto della casa, che conferisce a questa casa un componente aggiuntivo ed efficiente dal punto di vista energetico e lo rende una casa in pietra ecologica. Il cortile è splendidamente decorato con una cucina estiva, una piscina e un'area salotto, c'è un barbecue, una doccia accanto alla piscina, ma anche un bagno esterno che offre il massimo comfort durante il vostro soggiorno in piscina. Tutti i materiali sono materiali di prima classe e la lavorazione è di prim'ordine. L'interno è composto da tre camere da letto in una variante con bagno privato con bagni dove ogni bagno è dotato di riscaldamento a pavimento. Il soggiorno è spazioso e confortevole, proprio come la cucina. L'interno è concepito in modo tale che al piano terra vi sia una camera da letto con bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo, mentre al primo piano ci siano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e poiché la villa di oggi è una casa tradizionale ristrutturata, con dettagli indigeni e originali all'interno sono dominati da tonalità neutre fuse con materiali naturali come legno e pietra. L'interno irradia lusso completato da dettagli come ceramiche di lusso, macramè a parete o illuminazione di design unica. Le travi in legno nelle camere da letto e nei bagni conferiscono questo particolare fascino rustico, ulteriormente arricchito dai tessuti naturali che predominano nell'arredamento tessile. C'è anche un ripostiglio chiuso e due posti auto all'esterno.

**Informazioni aggiuntive**

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Distanza dal mare:       | 7000  |
| Distanza dalla spiaggia: | 14000 |
| Anno di costruzione:     | 1921  |
| Data di aggiornamento:   | 2017  |

**Dettagli:**

|                              |             |                         |
|------------------------------|-------------|-------------------------|
| 1/ Climatizzatore            | 2/ Piscina  | 3/ Attraente            |
| 4/ Riscaldamento a pavimento | 5/ Terrazza | 6/ Ammobiliato          |
| 7/ Giardino                  | 8/ Dintorno | 9/ Riscaldamento solare |
| 10/ Due posti auto           |             |                         |

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118,  
+385.91.4930.118