

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Camere	: 5
Bagni	: 3
Camere da letto	: 4
Metri quadrati	: 263
Terreno	: 930 mq

**Descrizione:**

Bella villa a Porec situata in una posizione tranquilla vicino al vigneto con vista sul mare.

I lavori sul progetto inizieranno nel gennaio 2021 e la durata prevista dei lavori Ã fino alla fine del 2021.

La superficie Ã di 980 mq e la villa stessa coprirÃ 263 mq. Il piano terra avrÃ 3 camere da letto e un bagno oltre a una sauna con doccia.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno vista mare a cui segue una terrazza coperta con tavolo da pranzo.

Sempre al primo piano si trova la camera matrimoniale con bagno en suite e balcone coperto.

Dal primo piano, una scala conduce ad un ampio terrazzo all'ultimo piano della villa dove si trovano una cucina esterna e un tavolo da pranzo. La terrazza offre una vista panoramica sul mare, sui vigneti e sugli uliveti.

Nel giardino della villa ci sarÃ una piscina con solarium. Sul retro del terreno ci sono due posti auto.

Il livello dell'attrezzatura della villa sarÃ di alto livello.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	2000
Distanza dalla spiaggia:	2000
Distanza dal centro:	5000
Anno di costruzione:	2022

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Piscina	3/ Attraente
4/ Terrazza	5/ Lussuoso	6/ Vista mare
7/ Ripostiglio	8/ Ammobiliato	9/ Giardino
10/ Balcone	11/ Sauna	12/ Nuova costruzione
13/ Dintorno	14/ Due posti auto	15/ Camino
16/ Casa viene venduta con azienda (trasferimento IVA)		

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Porec) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118