

**Informazioni generali:**

Categoria	: Vile
Tipo	: In vendita
Bagni	: 6
Camere da letto	: 8
Metri quadrati	: 525
Terreno	: 900 mq

**Descrizione:**

Prodaje se prvoklasna novija kuća s apartmanima 525m<sup>2</sup>, izgrađena 1998 na prelijepoj lokaciji, na njegovanom zemljištu površine 900m<sup>2</sup> na poluotoku RT KAMENJAK (najpoznatije i najočitije zaštićeno područje u Istri; raj za pješke i surfere). 8 apartmana s ukupno 290m<sup>2</sup> stambene površine + 156m<sup>2</sup> terase, 2 garaže, 5 parkirnih mjesta, magazinski prostor, prostor za grijanje itd. " sve izgrađeno prema najboljem srednjeevropskom standardu građenja, sa pretežno austrijskim građevinskim materijalima (vlasnik i investitor je austrijski građevinski poduzetnik). OPIS kuće s apartmanima Opis gradnje; generalno austrijski standard visoke kvalitete, materijal većim dijelom uvezen iz Austrije:- prozori: od umjetnog materijala, firma Wick- Aluzine: aluminij " bijelo plastificirane, pokretne lamele - firma Wick- unutrašnja gradnja generalno Rigips sa zvučno izoliranim stropovima- unutrašnja vrata: Dana bijela- podovi: parket i pločice- ograde: stakete pocinčane i plastificirane prahom, rukohvat Niro- struja: opremljeno kablovima u instalacijskim cijevima, sklopke i prekidači austrijski- telefon: u sve apartmane provedeni kablovi iz prostorije za kućnu tehniku- grijanje: centralno grijanje na ložulje s radiatorima i termostatima- solarni uređaj za pripremu tople vode, sa akumulacijskim rezervoarom od 700 lt- cisterna za kišnicu 50m<sup>3</sup> za ispiranje WC-a i navodnjavanje vrta- SAT i TV u svim apartmanima- oprema kompletna, s TV, kuhinja s posuđem, namještaj, posteljina, itd.- prostorija za kućanstvo s perilicom, sušilicom, zamrzivačem, hladnjakom, električnim glačalom, ormarima za rublje. Rt Kamenjak (ili Donji Kamenjak) je najjužniji poluotok Istre, dužine od 9,5 km u smjeru sjevero- jug i 30 km obale s divnim uvalama koje pozivaju na kupanje i odmor. Rt Kamenjak, već 1966. proglašen prirodnim parkom, poznat je po svojoj botaničkoj raznolikosti. Na najmanjem prostoru ovdje možete naći više od 500 biljaka Mediterana, pašnjake i makije, ali i divne jume pinija. Posebnost predstavlja i preko 20 vrsta divljih orhideja. Ali i surferi, ronjaci, kupaći i gosti koji se žele sunčati, u brojnim stjenovitim i ljunkastim uvalama naći će prelijepu plažu i istu vodu. Kroz cijeli poluotok prolaze (makadamski) putevi. Neki od prilaza, čak i oni do uvala unutar rta, već su više godina zatvoreni za vozila, čime se očuvala prvobitnost poluotoka. Premantura, 10 km južno od Pule, je pitoreskno mjesto s 450 stanovnika koje je naseljeno još u brončano doba i koje je već u vrijeme Rimljana bilo poznato kao mjesto za odmor. Premantura, najjužnije mjesto u Istri, danas raspolaže dobrom infrastrukturom (trgovine, pekara, restorani koji se odlikuju bogatom ponudom riba i morskih plodova; vrlo dobre autobusne veze za Pulu) i predstavlja opće omiljeno turističko mjesto.

**Informazioni aggiuntive**

Distanza dal mare:	400
Distanza dal centro:	200

**Dettagli:**

1/ Climatizzatore	2/ Attraente	3/ Riscaldamento centralizzato
4/ Terrazza	5/ Lussuoso	6/ Vista mare
7/ Giardino	8/ Balcone	9/ Garage

10/ Centro

11/ Posto auto

**Contatti:**

Kvintet, Ufficio Parenzo (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ufficio Pola (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118