

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 380
OkuÄnica	: 1140 m ²

Opis:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaÅ¾a. Modernom arhitekturom i interijerom dominira visoki 7,5 metarski strop i stepeniÅ¡te. KuÄa ima najmodernija rjeÅ¡enja u pogledu pametne kuÄe, dizalice topline i podnog grijanja i sliÄno. Pametna kuÄa ima mogućnost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znaÄi uÅ¡tedu energije zbog Äega je pogodna za cjelogodiÅ¡nje Äivljenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano Å¡tedeÄi energiju. Klima ureÄaji su u svim prostorijama. Postoji alarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roÅ¡tiljem i grijanim bazenom (45 m²) sa sunÄaliÅ¡tem, te mediteranskim vrtom okruÅ¾enim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu vile su tri spavaÄe sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uniÅ¡tavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klora. Villa je sagraÄena od materijala vrhunske kvalitete, koriÅ¡teni su renomirani proizvoÄaÄi za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdeÄim stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvoriÅ¡tu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	500 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	900 metara
Godina gradnje:	2021

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Luksuzno	5/ Dvije terase	6/ Pogled na more
7/ NamjeÅ¡teno	8/ Vrt	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ Video nadzor	12/ RoÅ¡tilj
13/ ViÅ¡je parkirnih mjesta	14/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118