

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 1
Spavaće sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 90
Kat	: 1

Opis:

U Vrsaru, na odličnoj lokaciji svega nekoliko minuta od mora i centra mjesta, nalazi se ovaj prostran i moderno uređen stan površine približno 90 m². Smješten je u kvalitetnoj stambenoj zgradi izgrađenoj 2016. godine, koja se sastoji od ukupno pet stanova, što osigurava mir, privatnost i ugodno stanovanje. Stan je funkcionalno i vrlo dobro koncipiran. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu koja predstavlja jednu od najvećih vrijednosti ove nekretnine. Prostrana terasa pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom, druženje i opuštanje, a dodatnu vrijednost daje vanjska kuhinja te lijep otvoren pogled prema moru i okolici. Zahvaljujući veličini terase, privatnosti i rasporedu prostorija, stan pruža osjećaj penthousea i visok stupanj komfora. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, a dodatnu udobnost tijekom cijele godine osiguravaju podno grijanje i klima uređaji. Nekretnini pripadaju i tri parkirna mjesta, što predstavlja značajnu prednost, posebno tijekom turističke sezone. Udaljenost od mora iznosi približno 500-600 metara, dok je centar Vrsara udaljen oko 700 metara, zbog čega su plaće, restorani, trgovine i ostali sadržaji lako dostupni. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, velikoj terasi, pogledu na more, kvalitetnoj opremi i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja izvrstan izbor za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili investiciju u turistički najam. Stan ima 3 parkirna mjesta.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	400 metara
Godina gradnje:	2016

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Terasa	3/ Pogled na more
4/ Spremište	5/ Više parkirnih mjesta	6/ Kuća se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118