

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 203
OkuÄnica	: 1014 m ²

Opis:

U mirnom i zelenilom okruÅ¾enom podruÄju nedaleko od Tinjana, smjestila se ova Å¡armantna rustikalna kamena vila s bazenom, koja na poseban naÄin spaja autentiÄni istarski karakter, tradicionalnu arhitekturu i udobnost suvremenog Å¾ivota. Vila ukupne povrÅ¡ine 203 m² izgraÄena je 2008. godine na prostranoj parceli od 1.014 m² te se proteÄe na dvije etaÅ¾e. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, stvarajuÄi ugodan i funkcionalan prostor za svakodnevni Å¾ivot i druÅ¾enje. Na ovoj etaÅ¾i smjeÅ¡teni su joÅ¡ kupaonica, ostava te velika spavaÄa soba. Na katu se nalaze tri spavaÄe sobe. Glavna spavaÄa soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku natkrivenu terasu, dok preostale dvije spavaÄe sobe dijele dodatnu kupaonicu. PaÅ¡ljivo osmiÅ¡ljen raspored, prostrane prostorije i kvalitetni materijali Äine ovu vilu idealnom za obiteljski Å¾ivot, odmor ili turistiÄki najam. Poseban ugoÄaj pruÅ¾a prostrana i pomno ureÄena okuÄnica. Ispred vile nalazi se bazen s hidromasaÅ¾nom klupom, okruÅ¾en velikim kamenim sunÄaliÅ¡tem i bogatim mediteranskim zelenilom. UreÄeni vanjski prostor dodatno upotpunjuje vanjski roÅ¡tilj, dok su za vozila osigurana tri parkirna mjesta. Za ugodan boravak tijekom cijele godine vila je opremljena podnim grijanjem u cijelom prizemlju, dok se na katu nalaze radijatori. Nekretnina se prodaje potpuno namjeÅ¡tena i opremljena.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	20 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	2 km
Udaljenost od centra:	4 km
Godina gradnje:	2008

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Dvije terase	5/ SpremiÅ¡te	6/ NamjeÅ¡teno
7/ Vrt	8/ Zalijevanje travnjaka	9/ Okolica
10/ Alarmni sustav	11/ Kamin	12/ ViÅ¡je parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Å¾akna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118