

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÄe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
OkuÄnica	: 555 m ²

Opis:

Prekrasna nova kuÄa u okolini Å½minja na prodaj nazali se u mirnom okruÅ¾enju punom zelenila. Ova samostojeÄa vila s bazom je dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak bilo za najam ili Å¼ivljenje kroz cijelu godinu. KuÄa je orijentirana juÅ¼no a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaÄe sobe, wc-a, kupaonice, hodnika, stubiÄta, terase s vanjskom kuhinjom i balkona. Ova lijepo ureÄena kuÄa s bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruÅ¾enje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruÅ¼a idealno okruÅ¾enje za obiteljski Å¼ivot, odmor ili turistiÄki najam. Å½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u srediÅnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruÅ¾enje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadrÅ¼aja i svih vaÅ¼nih svakodnevnih usluga. KuÄa se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuÄa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlaÄenje rijeÅ¼eno je klima ureÄajem, a dodatnu praktiÄnost pruÅ¼aju ostava/skladiÅte, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor ureÄen je za uÅ¼ivanje i druÅ¼enje u vrtu i dvoriÅte. Vrtna kuÄica sluÅ¼i za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu i bazen. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omoguÄen asfaltiranim putem.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaÅ¼e:	15 km
Godina gradnje:	2026
Datum zavrÅetka:	2026

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ NamjeÅteno	5/ Vrt	6/ Zalijevanje travnjaka
7/ Novogradnja	8/ Okolica	9/ Dva parkirna mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118