

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 171
Okućnica	: 522 m ²

Opis:

Prodaje se nova prekrasna samostojeća kuća, dizajnirana kao moderna i funkcionalna nekretnina za ugodan boravak. Kuća je orijentirana južno a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, blagovaonice, tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika, stubišta, terase i balkona. Ova tipična Mediteranska kuća sa škurama, elementima kamena i bazenom spaja tradicionalni istarski karakter, mirno okruženje s pogledom na zelenilo i prirodu te komfor koji pruža idealno okruženje za obiteljski život, odmor ili turistički najam. 1½minj se nalazi na izvrsnoj lokaciji u središnjoj Istri, s jednostavnim pristupom obali i prekrasnim istarskim mjestima i glavnim prometnicama. Mjesto nudi mir, privatnost i prirodno okruženje, uz dostupnost trgovina, ugostiteljskih sadržaja i svih važnih svakodnevnih usluga. Kuća se prodaje opremljena kuhinjom s aparatima, perilicom posuđa, perilicom rublja, TV-om, krevetom i kadom te vanjskom kuhinjom idealnom za ljetne dane. Grijanje i hlađenje riječeno je klima uređajem, a dodatnu praktičnost pružaju ostava/skladište, satelitska TV i video nadzor. Vanjski prostor uređen je za uživanje i druženje u vrtu i dvorištu. Vrtna kućica služi za pohranu alata dok vanjska ljetna kuhinja spaja terasu, bazen i roštilj. Nekretnini pripadaju tri parkirna mjesta, a pristup je omogućen asfaltiranim putem.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaže:	15 km
Udaljenost od centra:	5 km
Godina gradnje:	2026

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ Vrt	5/ Ljetna kuhinja	6/ Novogradnja
7/ Okolica	8/ Više parkirnih mjesta	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118