

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Građevinska zemljišta
Tip	: Na prodaju
Izloženo	: Da
Kvadratnih metara	: 1341

Opis:

Lijepo građevinsko zemljište pravilnog oblika površine 1.341 m², smješteno na rubu naselja Filipana. Za zemljište je ishođena pravomoćna građevinska dozvola, plaćen je komunalni doprinos te je osiguran priključak električne energije snage 11 kW. Projekt predviđa izgradnju moderne prizemne vile neto površine 165.46 m², dodatnog pomoćnog objekta s tehničkim prostorom i saunom površine 31.43 m² te bazena površine 40 m². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka, utility prostorije, WC-a te tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Predviđeno je i 34.79 m² natkrivenih terasa te 55.35 m² nenatkrivenih terasa, koje pružaju ugodan prostor za boravak na otvorenom. Lokacija pruža potpunu privatnost i mir, okružena je prirodom, vinogradima, maslinicima i karakterističnim autohtonim istarskim krajolikom. Pristup zemljištu uređen je asfaltiranom cestom, uz mogućnost priključenja na svu potrebnu infrastrukturu, uključujući električnu energiju, vodu i telefon.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 10 km
Udaljenost od plaže: 10 km

Detalji:

1/ Građevinska dozvola 2/ Asfaltirana cesta 3/ Voda
4/ Struja

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118