

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Dvosobni stanovi
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 3
Kupaonica	: 1
SpavaÄe sobe	: 2
Kvadratnih metara	: 84
OkuÄnica	: 170 m ²

Opis:

Banjole - Volme, luksuzan dvosoban stan s vrtom izgradnji, ukupne povrÅ¡ine 84 m², smješten u prizemlju zgrade stambene zgrade sa samo tri stambene jedinice. Stan se nalazi 400 m od mora i 600 m od plaÅ¾e. Stambeni dio povrÅ¡ine 64.7 m² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaÄe sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i prostrane terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i vrt od 170 m². Oprema stana uključuje PVC stolariju u elegantnoj antracit boji s troslojnim staklom, velike staklene klizne stijene u ravni poda, elektriÄne rolete i komarnike, visokokvalitetnu keramiku i moderan i kvalitetan parket, elektriÄno podno grijanje u svim prostorijama, ulazna protuprovalna vrata, opremljeno kupatilo te klima ureÄaj. Planirani zavrÅ¡etak radova kraj 2027. godine. NaÄin plaÅanja: - 10 % kapara - 40 % u roh-bau fazi - 20 % obrtniÄki radovi I - 20 % obrtniÄki radovi II - 10 % po ishoÄenju uporabne dozvole

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	400 metara
Udaljenost od plaÅ¾e:	600 metara
Datum zavrÅ¡etka:	2027

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ OdliÄna lokacija	3/ Podno grijanje
4/ Terasa	5/ Luksuzno	6/ Vrt
7/ U izgradnji	8/ Novogradnja	9/ DjelomiÄni pogled na more
10/ Parkirno mjesto	11/ Komarnici	12/ Automatske rolete

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118