

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Kuće s bazenom
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 112
Okućnica	: 450 m ²

Opis:

Lijepa kuća s 3 spavaće sobe i bazenom. Modernu dvojna kuća u izgradnji, smještena je u mirnom selu u blizini Kaštelira, na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča i prekrasnih plaža. Ova prekrasna novogradnja nudi odličnu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti te mediteranskog šarma, okružena vinogradima, maslinicima i autentičnim istarskim krajolikom. Ukupna površina kuće je 111,90 m² na zemljištu veličine parcele: cca. 450 m². Kuća se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open space konceptu s 3 prostrane spavaće sobe, dvije moderne kupaonice s WC-om. Kuća nudi pristup natkrivenoj terasi i uređenom vrtu te ima tehničku prostoriju i natkriveni ulaz. Tri parkirna mjesta s uređenim vrtom nudi kupcu mogućnost izgradnje bazena prema željama kupca. Kuća je opremljena električnim podnim grijanjem s klima uređajem sa sistemom grijanja i hlađenja te PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem i električnim roletama. Završetak gradnje i useljenje predviđeno je za sredinu 2026. g., kada će kuća biti u potpunosti dovršena i spremna za korištenje. Ova nekretnina u blizini Kaštelira savršena je za miran obiteljski život ili kao investicija za najam za odmor. Blizina mora, Poreča i brojnih istarskih atrakcija čini je idealnom za uživanje tijekom cijele godine.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	7 km
Udaljenost od plaže:	7 km
Datum završetka:	2026 / Q3

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Vrt	5/ U izgradnji	6/ Dvojnica
7/ Parkirno mjesto		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118