

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 4
Kupaonica	: 2
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
Okućnica	: 700 m ²

Opis:

Vrlo lijepa vila s autentičnim istarskim Ćarmom izrađena od istarskog kamena s kombinacijom tradicije i elegancije u isto vrijeme. Smještena je na brdovitom položaju, pruža vam prekrasan pogled na polja i vinograde ili maslinike i more u daljini. Ova prekrasna istarska vila je na prodaju i spaja autentični mediteranski Ćarm s modernom udobnošću, stvarajući savršeno okruženje za miran obiteljski život ili luksuzni odmor u srcu Istre. Vila se prostire na ukupnoj površini od 170 m² i uključuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Interijer je uređen s mnogo detalja i pažnja daje toplom i ugodnom stilu, dok vanjski prostor nudi potpunu privatnost i opuštanje u prirodnom okruženju. Kuća se nalazi na uređenoj parceli, koja je zasađena mediteranskim biljkama. Tu je i grijani bazen sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina se grije podnim grijanjem putem toplinske pumpe, dok dnevni boravak ima kamin. Za hlađenje su tu klima uređaji. Uređeni vrt sadrži privatni bazen od 57 m² s prostranom sunčanom terasom, natkrivenim prostorom za druženje i pažljivo održanim vrtom koji dodatno naglašava mediteranski ugođaj. Lokacija vile osigurava mir i privatnost, a istovremeno omogućuje brzu povezanost s obalom i svim važnim sadržajima. Zahvaljujući visokoj razini uređenja, mirnoj lokaciji i prepoznatljivom istarskom karakteru, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobnu upotrebu, tako i kao investiciju u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	10 km
Udaljenost od plaže:	10 km
Godina gradnje:	2015

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Podno grijanje
4/ Dvije terase	5/ Pogled na more	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Okolica	9/ Samostojeća kuća
10/ Više parkirnih mjesta	11/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118