

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
SpavaÄe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 227

Opis:

Ova prepoznatljiva luksuzna vila s pogledom na more smjeÅtena je u mirnom dijelu LiÅ¾njana, vrlo blizu mora i plaÅ¾e, prostire se na 227 m² stambenog prostora na parceli od 651 m². Vila sadrÅ¾i vrhunsku kuhinju, veliku blagovaonicu i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na prvom katu nalaze se Äetiri spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na more i okolno zelenilo. Obala je udaljena samo 900 m. Vanjski prostor ima grijani bazen s masaÅ¾nim mlaznicama, terasu za sunÅanje, promatraÄnicu ispod razine bazena s 3 m staklenom ploÅom i privatni parking s punjaÄem za elektriÄne automobile. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi, kuhinji, blagovaonici, gostinjskom WC-u i spremiÅtu. KuÅta ima pogled na more i blizinu obale. Vila nudi Pametno upravljanje domom je u potpunosti instalirano tako da se Wi-Fi termostati mogu kontrolirati putem aplikacije za pametne telefone. Grijanje i hlaÄenje koriste Vogel & Noot prilagoÄene podne ventilokonvektorske jedinice u prizemlju i zidne ventilokonvektorske jedinice u spavaÄim sobama, sve integrirano sa sustavom toplinske pumpe. Pametni ulaz koristi napredni sustav zakljuÄavanja za poboljÅanu sigurnost, rasvjetu s dodirnim upravljanjem i podesivim postavkama, devet kamera koje pokrivaju cijeli posjed. Vila ima detektore poÅ¾ara i plina te laserske detektore pokreta. Vila ima grijani bazen s funkcijom masaÅ¾e (jacuzzi). Instalirana je stanica za punjenje elektriÄnih vozila. Ova moderna obalna vila kombinira luksuzni interijer s prekrasno ureÄenim vrtom zasaÄenim domaÄim sortama maslina i aromatiÄnim biljem oko grijanog bazena. Spoj bujnog zelenila i luksuznih sadrÅ¾aja stvara mirno, elegantno utoÄiÅte za uÅ¾ivanje u prirodi i udobnosti.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1.2 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	1.5 km
Godina gradnje:	2022

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Dvije terase	5/ Pogled na more	6/ NamjeÅteno
7/ Vrt	8/ Alarmni sustav	9/ Grijanje bazena
10/ Video nadzor	11/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118