

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
Okućnica	: 712 m ²

Opis:

Ova prekrasna tradicionalna istarska vila s notama mediteranskog i španjolskog štihla oduševljava svojim jedinstvenim stilom, promišljenim detaljima i savršenim panoramskim pogledom. Smještena je u malom, mirnom i dobro održavanom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od Poreča. Vila raspolaže sa 170 m² stambenog prostora na parceli od 712 m², na kojoj se nalaze privatni bazen sa sunčalištem, uređeni vrt te natkrivena ljetna terasa s roštiljem i kuhinjom – idealno za uživanje na otvorenom. Pri ulasku odmah se primjećuje sklad kamena, drva i opeke te pažljivo uklopljeni tradicionalni elementi poput starih crijeпова, koji kući daju autentičan šarm i toplinu. Novogradnja je u završnoj fazi, a tijekom projektiranja i izgradnje pazilo se na svaki detalj, čime je postignuta vrhunska kvaliteta i dojmljiva estetika. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, toaleta, tehničke prostorije te dodatne sobe koja može služiti kao sauna, spa zona ili četvrta spavaća soba – prema željama kupca. Također, tu se nalazi i jedna komforna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te terasa koja vodi prema dvorištu. Otvorenim stepeništem dolazi se na prvi kat, gdje se nalaze prekrasna galerija te dvije elegantne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnom terasom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasne poglede na more, prirodu i okolni krajolik. Vila je potpuno opremljena za moderan život: podno grijanje i klima uređaji u cijelom objektu, kamin u dnevnom boravku, tri (potencijalno četiri) spavaće sobe svaka s kupaonicom, privatni bazen, ljetna kuhinja i uređena okućnica stvaraju maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Zahvaljujući mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, a istodobno blizini rekreacijskih sadržaja, plaža i vrhunske gastronomije, ova vila savršena je kao luksuzan dom za cjelogodišnje stanovanje, ali i kao iznimno kvalitetna investicija za turistički najam s odličnim potencijalom povrata.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	5 km
Udaljenost od plaže:	5 km
Godina gradnje:	2025

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Centralno grijanje
4/ Podno grijanje	5/ Dvije terase	6/ Namješteno
7/ Vrt	8/ Novogradnja	9/ Okolica
10/ Roštilj	11/ Kamin	12/ Više parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118