

**Informacije o nekretnini:**

Kategorija	: KuÄŦe s bazenom
Tip	: Na prodaju
IzloÅ¾eno	: Da
Soba	: 4
Kupaonica	: 3
SpavaÄŦe sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 170
OkuÄŦnica	: 570 m <sup>2</sup>

**Opis:**

Prekrasna vila s bazenom na prodaju sagraÄŦena na dvije etaÅ¾e koja obuhvaÄŦa ukupno 170 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Na samom ulazu u vilu nalazi se prostrani i osunÄŦani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom, povezan s prostorom predviÄŦenim za kuhinju i blagovaonicu dok se u prizemlju nalazi jedna spavaÄŦa soba te prva od ukupno tri moderno ureÄŦene kupaonice. Iz dnevnog boravka i kuhinje omoguÄŦen je izlaz na dvije natkrivene terase. Jedna terasa je dostupna direktno iz kuhinje, dok se drugoj pristupa iz dnevnog boravka. Terasa pruÅ¾aju ugodan pogled na bazen i prekrasnu prirodu i zelenilo te vinograd, stvarajuÄŦi savrÅŦen ambijent za opuÅŦtanje i boravak na otvorenom. Na prvom katu smjeÅŦene su dvije spavaÄŦe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna spavaÄŦa soba raspolaÅ¾e walk-in garderobom, dok druga ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu i zelenilo. Grijanje i hlaÄŦenje rijeÅŦeni su putem inverter klima ureÄŦaja, ÅŦto osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. U cijenu nekretnine ukljuÄŦeni su ograda, ureÄŦenje okoliÅŦa te asfaltiranje dijela prometnice unutar naselja s privatnom kapijom.

Prilika !!!

**Dodatne informacije**

Udaljenost od mora:	15 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	15 km
Godina gradnje:	2026

**Detalji:**

1/ Klima ureÄŦaj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ Vrt	5/ Novogradnja	6/ Okolica
7/ Dva parkirna mjesta		

**Kontakti:**

Kvintet, Ured PoreÄŦ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja ÅŦakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118