

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 4
Spavaće sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 400
Okućnica	: 598 m ²

Opis:

Na odličnoj lokaciji, svega 200 metara od mora i marine, u mirnom okruženju modernih i elegantnih kuća, prodaje se samostojeća kuća građena s visokokvalitetnim materijalima u interijeru i eksterijeru. Okućnica je u potpunosti ograđena i uređena "popločana prirodnim kamenom, oplemenjena travnjakom te mediteranskim biljem i stablima, što stvara ugodan ambijent privatnosti i zelenila. Kuća se sastoji od četiri etaže, međusobno povezane unutarnjim stubištima i panoramskim dizalom. U suterenu se nalazi prostrana prostorija namijenjena druženju, opremljena kuhinjom i toaletom. Prizemlje čini veliki otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, uz spavaću sobu i kupaonicu. Velike staklene stijene povezuju unutarnji prostor s vanjskim dijelom dvorišta u kojem se nalazi bazen sa sunčalištem. Na prvom katu nalazi se još jedan prostrani dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Terasa na obje strane kuće pružaju prekrasan pogled na izlazak i zalazak sunca. Na najvišoj etaži smještena je dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana wellness zona i krovna terasa s panoravajućim pogledom na more. Kuća je u potpunosti namještena i moderno opremljena. Posjeduje sustav dizalica topline za grijanje i hlađenje, klimatizaciju u svakoj sobi, namještaj izrađen po mjeri, kamene podove, te dvostruke staklene ograde na stubištu i terasama. U sklopu okućnice nalaze se četiri parkirna mjesta, od kojih dva imaju punjače za električna vozila.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	200 metara
Godina gradnje:	2024

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Luksuzno	5/ Pogled na more	6/ Lift
7/ Namješteno	8/ Vrt	9/ Fitness prostorija
10/ Jacuzzi	11/ Više parkirnih mjesta	12/ Toplinska pumpa

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118