

**Informacije o nekretnini:**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Kategorija        | : Trosobni stanovi |
| Tip               | : Na prodaju       |
| Soba              | : 3                |
| Kupaonica         | : 2                |
| Spavaće sobe      | : 3                |
| Kvadratnih metara | : 92               |
| Kat               | : 1                |

**Opis:**

Moderan stan na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, u blizini plaža i obale, smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, u zgradi s ukupno tri stambene jedinice. Stan se nalazi u mirnoj, slabo prometnoj ulici, nedaleko od svih važnih sadržaja koje Medulin nudi. Ovaj apartman smješten je na prvom katu zgrade te zauzima cijeli kat, s neto korisnom površinom od 91,76 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi u otvoreni prostor površine 29 m<sup>2</sup>, u kojem se nalaze kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu. Stan ima tri prostrane spavaće sobe i kupaonicu. Apartman je građen visokokvalitetnim materijalima te opremljen klima-uređajem i podnim grijanjem u kupaonici i dnevnom boravku. Očekivani završetak gradnje predviđen je početkom 2026. godine. Stan se odlikuje vrhunskom kvalitetom, modernim dizajnom i izvrsnim rasporedom te predstavlja idealnu priliku za sve koji traže kvalitetnu novogradnju u neposrednoj blizini mora. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i spremište.

**Dodatne informacije**

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Udaljenost od mora:  | 400 metara |
| Udaljenost od plaže: | 400 metara |
| Godina gradnje:      | 2025       |
| Datum završetka:     | 10 / 2025  |

**Detalji:**

|                 |                   |                        |
|-----------------|-------------------|------------------------|
| 1/ Klima uređaj | 2/ Podno grijanje | 3/ Terasa              |
| 4/ Spremište    | 5/ Novogradnja    | 6/ Dva parkirna mjesta |

**Kontakti:**

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118