

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 5
Kupaonica	: 3
Spavaće sobe	: 3
Kvadratnih metara	: 153
Okućnica	: 622 m ²

Opis:

Vila nudi moderan otvoreni koncept životnog prostora koji se besprijekorno spaja s vanjskim bazenom i vrtom. Promišljen raspored na jednoj etaži osigurava udoban život, dok vrhunski građevinski materijali jamče trajnost i energetska učinkovitost (A+). Najvažnije značajke nekretnine: 1. Prostrana parcela s nevjerojatnim bazenom - Parcela od 714 m² nudi velikodušan vanjski životni prostor - privatni bazen od 38 m² (3,5 m x 9 m) - biljke i navodnjavanje uključeni životni prostor 2. Udoban raspored u prizemlju - 131,43 m² uključujući 3 spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i dodatnu sobu - nudi vrhunsku visinu od 3 m od poda do stropa (standardna visina u Hrvatskoj 2,5 m - 2,6 m) 3. Lokacija - Izvrstan položaj u Istri, kratka vožnja (10 min) do Labina s mnogim kafićima, trgovinama i restoranima, samo 1,2 km od mora - Zračna luka Pula 35 min vožnje - jednostavan pristup poznatoj istarskoj gastronomiji, vinogradima i maslinicima.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	1 km
Udaljenost od plaže:	1 km
Datum završetka:	12 / 2026

Detalji:

1/ Klima uređaj	2/ Bazen	3/ Terasa
4/ Spremište	5/ Vrt	6/ U izgradnji
7/ Okolica	8/ Djelomični pogled na more	9/ Dva parkirna mjesta
10/ Kuća se prodaje sa tvrtkom (prijenos PDV-a)		

Kontakti:

Kvintet, Ured Poreč 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118