

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Ostale kuÄŤe
Tip	: Na prodaju
Kupaonica	: 4
SpavaÄŤe sobe	: 4
Kvadratnih metara	: 200
OkuÄŤnica	: 369 m ²

Opis:

Na samo 500 m od mora i prvih plaÄŤa nalazi se ova kuÄŤa koja se sastoji od 2 stana. Na atraktivnoj lokaciji u Puli u ponudi imamo u ponudi nekretninu koja se sastoji od dva dvosobna stana, sveukupne povrÅŤine cca 200 m². SamostojeÄŤa kuÄŤa sa dvije stambene jedinice ima pogled na more. KuÄŤa je izgraÄŤena prije 1968. godine te je ukupne bruto stambene povrÅŤine cca 230 m² sa garaÅŤom od cca 20 m². IzgraÄŤena je na zemljiÅŤtu od 369 m² te se proteÄŤe na dvije etaÅŤe. Na svakoj od etaÅŤa nalazi se po jedna dvosobna stambena jedinica. Stambena jedinica na donjoj etaÅŤi ima direktan pristup okuÄŤnici i ograÄŤenom vrtu prepunom zelenila, dok se iz stana na gornjoj etaÅŤi pruÅŤa panoramski pogled prema moru. KuÄŤa ima dva zasebna pristupna ulaza. KuÄŤa ima svu infrastrukturu, struju, vodu, kanalizaciju, te pristup s asfaltirane prometnice i sa pjeÅŤakog prolaza. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadrÅŤaja kao ÅŤto su trgovine, trÅŤnica, poÅŤta, banka, osnovna ÅŤkola, vrtiÄŤ, autobusna linija, a do strogog centra grada je tek 15-ak minuta hoda. NajljepÅŤe gradske plaÄŤe (Valsaline, kupaliÅŤte Mornar, Gortanova uvala) kao i ÅŤetnica Lungomare, nalaze se u neposrednoj blizini. KuÄŤa je u funkcionalnom stanju, a uz odreÄŤenu adaptaciju odliÄŤna je prilika za stanovanje ili iznajmljivanje. Lokacija je veoma atraktivna i za investicijsku izgradnju viÅŤestambene namjene (cca 4 stana).

Dodatne informacije

Udaljenost od mora: 500 metara
Udaljenost od plaÄŤe: 500 metara

Detalji:

1/ OdliÄŤna lokacija 2/ Pogled na more 3/ GaraÅŤa
4/ Potrebna adaptacija

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄŤ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja ÅŤakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118