

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Soba	: 7
Kupaonica	: 5
SpavaÄe sobe	: 5
Kvadratnih metara	: 360
OkuÄnica	: 490 m ²

Opis:

FaÅ¾ana, na prodaju moderna vila samo 800 m od mora, smjeÅtena na zemljiÅtu od 489 m², s ukupno 360 m² stambene povrÅine rasporeÄene na tri etaÅe. U prizemlju se nalazi spavaÄa soba s vlastitom kupaonicom, prostran hodnik, kotlovnica, open-space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremiÅte; na prvom katu su tri komforne spavaÄe sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; na drugom katu je spavaÄa soba s kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te natkrivena terasa od 40 m² s panoramskim pogledom na more i Brijunsko otoÅje. Eksterijer obuhvaÄa bazen 3 Å— 7 m sa sunÅaliÅtem, zunanji tuÅi i gostinski WC, strojarnicu za bazen, natkrivenu ljetnu kuhinju s roÅtiljem, automatski sustav navodnjavanja travnjaka i Åetiri ureÄena parkirna mjesta. TehniÅka i unutarnja oprema ukljuÅuje PVC vanjsku stolariju s komarnicima, unutarnju stolariju od punog drva po mjeri, podno grijanje i hlaÄenje na dizalicu topline te potpuno i moderno namjeÅten interijer â bez dodatnih ulaganja. Ova vila predstavlja idealnu kombinaciju vrhunske gradnje, moderne opreme i prekrasnog okruÅenja nedaleko od mora.

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	800 metara
Udaljenost od plaÅe:	800 metara
Godina gradnje:	2023

Detalji:

1/ Klima ureÄaj	2/ Bazen	3/ Dvije terase
4/ Pogled na more	5/ SpremiÅte	6/ NamjeÅteno
7/ Vrt	8/ Zalijevanje travnjaka	9/ Panoramski pogled
10/ ViÅje parkirnih mjesta	11/ Toplinska pumpa	

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÅ 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Åakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118