

Informacije o nekretnini:

Kategorija	: Vile
Tip	: Na prodaju
Kvadratnih metara	: 467
OkuÄ±nica	: 1019 m ²

Opis:

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentiÄ•nim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savrÅ¡en spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruÅ¾enje. Moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajuÄ±i skladan spoj tradicije i inovacije. Velike staklene stijene omoguÄ±uju bogatu prirodnu svjetlost obasjavajuÄ±i svaki kutak prostora. Ovakav pristup ne samo da stvara osjeÄ±aj prostranstva veÄ± i usklaÄ±uje unutraÅ¡njost s okolnim ambijentom. Neizostavan dio ovog modernog koncepta su i otvori na krovu, cijelom duÅ¾inom iznad stepenica, koji osim prirodnog svjetla pruÅ¾aju jedinstvenu priliku da se doÅ¾ivi osjeÄ±aj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima. Otvori na krovu omoguÄ±uju i pogled na zvjezdano nebo u noÄ±nim satima, stvarajuÄ±i poseban ugoÄ±aj i iskustvo. Infinity bazen je centar ove moderne vile, stvarajuÄ±i iluziju spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena je izraÄ±en od prozirnog stakla, Å¡to stvara jedinstveni vizualni efekat. Uz sam bazen, odvojen samo prozirnim staklom nalazi se fire pit, joÅ¡ jedan oÄ•aravajuÄ±i dodatak koji upotpunjuje ambijent vile. Fire pit, smjeÅ¡ten u nivou bazena, pruÅ¾a toplinu i romantiÄ•nu atmosferu, stvarajuÄ±i savrÅ¡eno mjesto za druÅ¾enje i opuÅ¡tanje. U veÄ•ernjim satima, bljesak plamena odbija se od staklenog zida bazena, stvarajuÄ±i zanosnu igru svjetlosti. Za potpuni doÅ¾ivljaj buduÄ±i vlasnici Ä±e imati priliku opustiti se u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili uÅ¾ivati u opojnom iskustvu jacuzzija na otvorenom. Ova raskoÅ¡na vila smjeÅ¡tena u idiliÄ•nom zapadnom dijelu Istre pruÅ¾a idealan bijeg od uÅ¾urbanog svakodnevnog Å¾ivota, nudeÄ±i istovremeno harmoniju luksuza i opuÅ¡tajuÄ±i ambijent za odmor i uÅ¾ivanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvoÄ•aÄ±a maslinovog ulja osigurava da Ä±e buduÄ±i vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uÅ¾ivati i u vrhunskim gastronomskim i enoloÅ¡kim doÅ¾ivljajima. Karakteristike vile (projekt) â€¢ Pogled na more iz prizemlja, bazena â€¢ Neto povrÅ¡ina s ukljuÄ±enim koeficijentima: 327 m² â€¢ Neto stambena povrÅ¡ina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m² â€¢ Bazen: 58 m² â€¢ 4 spavaÄ±e sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more â€¢ Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaÅ¡tiÄ±ene pogledom s 4 strane) â€¢ Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji â€¢ Dvostruko stepeniÅ¡te, svako vodi prema 2 spavaÄ±e sobe â€¢ Finska sauna s tuÅ¡em i WC â€¢ Biljar, Jacuzzi â€¢ Podno grijanje i hlaÄ±enje toplinskom pumpom te klima ureÄ±ajima â€¢ Solarna elektrana â€¢ Infinity, grijani bazen toplinskom pumpom i jednom stranom u staklu â€¢ Firepit uz bazen â€¢ Dio krova u staklu (po cijeloj duÅ¾ini lijevih i desnih stepenica) â€¢ RoÅ¡tilj integriran u boÄ±ne, okomite grede â€¢ 4 parkirna mjesta i punjaÄ± za elektriÄ±na vozila CIJENA: 1.560.000 EUR + PDV = 1.950.000 EUR

Dodatne informacije

Udaljenost od mora:	8 km
Udaljenost od plaÅ¾e:	8 km
Godina gradnje:	2025
Datum zavrÅ¡etka:	12 / 2026

Detalji:

1/ Klima ureÄ±aj	2/ Bazen	3/ Luksuzno
4/ Dvije terase	5/ Pogled na more	6/ Vrt

7/ Sauna 8/ U izgradnji 9/ Zalijevanje travnjaka
10/ Jacuzzi 11/ ViÅje parkirnih mjesta

Kontakti:

Kvintet, Ured PoreÄ• 52440, Istarskog razvoda 5, Telefoni +385.52.434.573, +385.91.1503.627,
+385.99.4930.118

Kvintet, Ured Pula 52100, Jurja Žakna 4b, Telefoni +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118